



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4868488 – 2.650.000€

IBI

1768 €/AÑO

Basura

278 €/AÑO



5

Dormit.



4

Baños



252 m²

Built



1036 m²

Terreno



51 m²

Terrace

¡Bienvenido a esta encantadora villa mediterránea ubicada en la prestigiosa urbanización Parcelas del Golf, una de las mejores direcciones en Nueva Andalucía!

Desde la entrada, te recibe un acogedor vestíbulo que conduce a la cocina, el salón, el comedor, dos dormitorios y un baño. Desde el salón, puedes salir al patio, donde puedes sentarte y relajarte mientras

disfrutas de las hermosas y exuberantes vistas del jardín. O por qué no disfrutar de la tentadora piscina, con refrescantes baños en los calurosos días de verano, o pasear entre árboles tropicales, incluyendo limoneros, limas, naranjos y aguacates.

En la planta superior, hay tres amplios dormitorios. El dormitorio principal cuenta con una terraza privada con vistas al valle de golf, armarios empotrados y un baño en suite con espacio tanto para una ducha como para una bañera. Una de las habitaciones de invitados también puede servir como dormitorio principal, ya que cuenta con baño en suite y un vestidor. El tercer dormitorio tiene espacio para una cama doble.

Al entrar en la propiedad, te recibe un hermoso camino de entrada bordeado de flores rosas, que conduce a la casa y ofrece espacio para 3-4 coches.

Parcelas del Golf es una urbanización exclusiva y consolidada de unas cincuenta villas, ubicadas en parcelas amplias con jardines maduros, y cuenta con seguridad las 24 horas en una comunidad cerrada. El área tiene un ambiente agradable, y en las inmediaciones encontrarás supermercados, restaurantes y cafés. Una vez que se complete el paseo fluvial, también tendrás la opción de caminar o andar en bicicleta junto al río hasta la playa y Puerto Banús.

Su ubicación central hace de esta propiedad una excelente casa para todo el año o para vacaciones, con un gran potencial de alquiler.

¡Bienvenido!





