



## TERRENO URBANO CON

📍 Hacienda Las Chapas

**REF# R4868467 – 400.000€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



1721 m<sup>2</sup>  
Terreno

### EXCLUSIVA PARCELA EN MARBELLA ESTE PARA VILLA DE LUJO

Ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Hacienda Las Chapas, Marbella Este, esta parcela de 1,721 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única para desarrollar una villa de lujo totalmente personalizada. La parcela cuenta con un anteproyecto, estudio topográfico y geotécnico, proporcionando una base sólida para el diseño y construcción, pero permitiendo aún una gran flexibilidad para adaptarlo a tus necesidades y preferencias.

### DETALLES DEL PROYECTO POTENCIAL:

- Superficie total construida: 547 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 niveles.

- Superficie de la vivienda: 410 m<sup>2</sup>, diseñada para maximizar el confort y la luminosidad, con espacios amplios y modernos.
- Terrazas exteriores: 164 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar del clima y las vistas de Marbella.
- Sótano y áreas subterráneas: 292 m<sup>2</sup>, perfectos para un garaje privado, gimnasio, bodega, cine en casa u otras instalaciones exclusivas.

#### VENTAJAS ADICIONALES:

- Distribución en 3 niveles, optimizando la interacción entre los espacios interiores y exteriores, ofreciendo una experiencia de vida de lujo continua.
- Ubicación estratégica, a solo 2,5 kilómetros de colegios de prestigio, supermercados y otros servicios esenciales, lo que garantiza comodidad y fácil acceso a todas las necesidades del día a día.
- La parcela está ubicada en Hacienda Las Chapas, una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella, famosa por su entorno natural y verde, rodeado de frondosos pinos y vegetación mediterránea que brindan privacidad y un ambiente tranquilo. Además, la urbanización ofrece un alto nivel de seguridad 24 horas, asegurando la tranquilidad de sus residentes.

#### VENTAJAS DE LA URBANIZACIÓN:

- Privacidad y seguridad: Urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas, lo que garantiza la seguridad y tranquilidad de sus residentes.
- Entorno verde y natural: Rodeada de exuberantes áreas verdes y árboles autóctonos, ofreciendo un ambiente relajado y saludable.
- Cercanía a la playa y servicios: A solo 5-10 minutos de algunas de las mejores playas de la Costa del Sol y cerca de supermercados, colegios internacionales y restaurantes, permitiendo disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la comodidad.

Esta combinación de lujo, ubicación privilegiada en Hacienda Las Chapas y proximidad a servicios clave hace que la parcela sea ideal para quienes buscan construir una propiedad única, diseñada a medida para reflejar un estilo de vida sofisticado, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades a mano.



