



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R4867564 – 1.100.000€

IBI

1000 €/AÑO

Basura

150 €/AÑO

Comunidad

7860 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



100 m²

Built



53 m²

Terreno



42 m²

Terrace

NUEVA MILLA DE ORO, ESTEPONA... RESORT FRENTE AL MAR, PLANTA BAJA ELEVADA CON AMPLIA TERRAZA, JARDIN PRIVADO Y VISTAS PARCIALES AL MAR

Construido en 2023, este exclusivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños incluye 1 plaza de aparcamiento y un trastero y está disponible para la venta o el alquiler.

Ubicado en un exclusivo complejo residencial frente al mar en la Nueva Milla de Oro en Estepona, la propiedad está a solo 12 minutos en coche de Puerto Banús y a 7 minutos del centro de la ciudad de Estepona. Ofrece acceso directo al hermoso paseo marítimo, la playa y el famoso Chiringuito Torre Velerín.

El apartamento es espacioso y lleno de luz natural. Desde el momento en que entras, sentirás una sensación de felicidad. La cocina abierta, con materiales y electrodomésticos de alta gama, es perfecta para preparar tus comidas favoritas mientras disfrutas de vistas parciales al mar. El salón ofrece un acceso perfecto a la gran terraza y al jardín orientados al sur, que brindan acceso directo a las áreas comunes. Español Los dos dormitorios bien equipados incluyen una suite principal con un vestidor moderno y un baño espacioso. La propiedad está decorada con buen gusto y, si desea comprarla tal como está, los muebles existentes se pueden negociar por separado.

Situada frente al mar Mediterráneo, esta exclusiva comunidad consta de solo 38 propiedades de alta gama y ofrece una variedad de comodidades en el lugar. Construida con los más altos estándares con un diseño moderno y atemporal, la urbanización presenta una paleta de colores neutros y materiales de alta calidad en todas partes. Los pisos continuos y las ventanas corredizas de piso a techo crean un flujo interior-exterior perfecto.

Los residentes se benefician de estacionamiento subterráneo con un espacio privado, estacionamiento adicional para invitados, seguridad las 24 horas, jardines de diseño con fuentes de agua y acceso directo a la playa. También hay una piscina infinita climatizada al aire libre durante todo el año, una piscina para niños, un jacuzzi climatizado y una terraza solárium con tumbonas y camas chill-out de gran tamaño, todas con impresionantes vistas al mar.

La urbanización también incluye un pabellón de barbacoa cerca del área de la piscina, perfecto para cenar al aire libre. Para los amantes del estilo de vida mediterráneo, hay pistas de tenis y pádel, así como un gimnasio cardiovascular al aire libre con vistas al mar. Para las familias, un parque infantil también forma parte de las comodidades del complejo.

Nota: En los alquileres, el trastero no está incluido.





