



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4867486 – 370.000€

IBI

523 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

1416 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



70 m²

Built



8 m²

Terrace

Este luminoso y espacioso apartamento de 2 dormitorios, situado en una planta intermedia, se encuentra en el codiciado y totalmente cerrado complejo Lorcrimar 3, ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Con 70 m² de espacio habitable bien diseñado, este apartamento orientado al suroeste disfruta

de abundante luz natural durante todo el día y ofrece una terraza privada con vistas tranquilas a la piscina comunitaria y los jardines paisajísticos.

Con una ubicación inmejorable, a poca distancia a pie del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, la popular playa Mistral y el reconocido gimnasio Real Padel, la ubicación de esta propiedad es incomparable. Además de estos servicios, encontrarás una variedad de tiendas, restaurantes y opciones de transporte público cercanas, lo que garantiza comodidad en todo momento. Para aquellos que viajan con frecuencia, el aeropuerto de Málaga está a menos de 35 minutos en coche, lo que convierte a este apartamento en una base ideal tanto para el descanso como para una excelente conectividad.

Con un precio de €370,000, este apartamento representa una excelente relación calidad-precio en una de las áreas más prestigiosas y deseadas de la Costa del Sol. La propiedad ha sido recientemente pintada y ofrece un emocionante potencial para un diseño de planta abierta al conectar sin problemas la cocina con el salón, creando un espacio de estar más amplio y moderno.

Con la Licencia de Primera Ocupación (LPO) y la licencia de alquiler turístico ya en vigor, el apartamento es perfecto para aquellos que buscan una inversión rentable en alquiler o una casa de vacaciones sin complicaciones. El complejo Lorcrimar 3 ofrece una excelente gama de servicios, que incluyen una gran piscina, pistas de pádel y tenis, aparcamiento subterráneo y un trastero privado.

Además, la propiedad se vende completamente amueblada, lo que asegura que esté lista para su uso inmediato o para ser alquilada sin esfuerzo. Tanto si estás buscando una residencia permanente, un refugio vacacional o una oportunidad de inversión lucrativa, esta propiedad es una opción destacada en el vibrante mercado inmobiliario de Marbella.



