



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 1 DORMITORIO

📍 Nueva Andalucía

REF# R4866922 – 339.900€

IBI

372 €/AÑO

Comunidad

4200 €/AÑO



1

Dormit.



1

Baños



53 m²

Built



10 m²

Terrace

Este encantador apartamento de un dormitorio y un baño está ubicado en la codiciada zona de Atalaya Río Verde, a solo un corto paseo de Puerto Banús, tiendas locales y bares animados. Con una deseada orientación suroeste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día.

Al entrar, te recibe una espaciosa sala de estar y comedor de planta abierta de 53m², perfecta para

relajarse y entretenerse. La cocina de planta abierta agrega un toque funcional y elegante, haciendo del corazón del hogar un espacio práctico y moderno.

Ubicado en una comunidad cerrada y segura, el apartamento ofrece acceso a hermosos jardines paisajísticos y una impresionante piscina comunitaria. Fuentes y elementos de agua dispersos por todo el desarrollo crean un ambiente sereno y tranquilo.

Para aquellos que buscan ampliar, existe la posibilidad de añadir 50m² adicionales en la planta baja, como han hecho otros en la comunidad, permitiendo un mayor espacio habitable y aumentando el potencial de inversión de esta propiedad.

Un balcón privado y tranquilo ofrece vistas a los exuberantes alrededores, mientras que el amplio aparcamiento comunitario garantiza comodidad. Este apartamento representa una oportunidad ideal tanto para uso personal como para una inversión rentable en alquiler, dada su proximidad a Puerto Banús y los servicios locales.

