



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Casares

REF# R4866919 – 530.000€

IBI

604 €/AÑO

Comunidad

2796 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



119 m²

Built



25 m²

Terrace

Vive el estilo de vida costero definitivo con este hermoso apartamento en planta baja en el exclusivo complejo Casares del Mar, en primera línea de playa. Diseñado para la comodidad moderna y un fácil flujo entre interiores y exteriores, esta propiedad ofrece acceso directo a una de las mejores playas de la zona.

Al entrar, encontrarás una elegante cocina moderna a la izquierda, con un pasa platos que se abre a un

amplio salón. El salón conecta directamente con una encantadora terraza, perfecta para relajarse en cómodos sofás o disfrutar de cenas al aire libre. Todo está protegido por toldos eléctricos para brindar sombra en los días soleados de verano.

El dormitorio principal, que incluye un baño privado con ducha a ras de suelo, también da acceso a la terraza, creando una conexión perfecta con el espacio exterior. Ambos dormitorios son espaciosos y cuentan con grandes armarios empotrados, ofreciendo amplio almacenamiento. El baño de invitados, ubicado justo al frente de la entrada, incluye una bañera para mayor comodidad. Además, hay una tercera habitación versátil que puede usarse como almacén, vestidor o despacho.

Esta propiedad exclusiva forma parte de un complejo seguro con jardines cuidadosamente mantenidos, justo en la playa, lo que te permite disfrutar de lo mejor del estilo de vida mediterráneo. Su ubicación privilegiada te sitúa cerca de las playas con bandera azul de Casares, los servicios de Sabinillas, y el encantador pueblo de Estepona, a solo 10 minutos. Además, está perfectamente ubicada para acceder fácilmente a los aeropuertos internacionales de Gibraltar y Málaga, así como a los renombrados destinos de Marbella y Puerto Banús, a solo 20 minutos en coche.

Además de su acceso directo a la playa, la propiedad también ofrece cercanía a servicios locales. A solo cinco minutos a pie hay una estación de servicio, ideal para compras rápidas. A cinco minutos en coche encontrarás supermercados como Aldi y Mercadona. Para salir a comer, restaurantes de playa como La Sal están a un paso, ofreciendo mariscos frescos con impresionantes vistas al mar. También estás cerca de Sabinillas y Estepona, donde encontrarás tiendas, cafeterías y más servicios.

Descubre el lujo de vivir en primera línea de playa en Casares del Mar—¡ven a visitarlo conmigo!



