



## TERRENO URBANO CON

📍 Fuengirola

**REF# R4864060 – 799.000€**

IBI

289 €/AÑO

Comunidad

624 €/AÑO



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



122 m<sup>2</sup>  
Terreno

Presentamos esta propiedad de dos plantas ubicada en una zona estratégica, ideal para inversores visionarios que buscan maximizar el retorno de su inversión.

Con un terreno urbano amplio y una ubicación privilegiada, esta propiedad es perfecta para aquellos interesados en demoler y construir un nuevo proyecto de mayor altura, adaptado a las crecientes

demandas del mercado.

El edificio actual, de fácil acceso y en un área de alta demanda, ofrece múltiples opciones para un desarrollo vertical, con la posibilidad de aprovechar el potencial constructivo que permite la normativa de la zona. Es una oportunidad ideal para desarrolladores que buscan capitalizar una ubicación inmejorable y proyectar un edificio de múltiples niveles que incremente significativamente su valor.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión en un área en constante crecimiento. Contacta con nosotros para más información y descubre todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecer.

¡El futuro de este terreno puede ser mucho más alto!