



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 El Rosario

REF# R4864000 – 299.000€

IBI

400 €/AÑO

Basura

194 €/AÑO

Comunidad

780 €/AÑO



2

Dormit.



1.5

Baños



80 m<sup>2</sup>

Built



10 m<sup>2</sup>

Terrace

Acogedor apartamento junto a la playa a poca distancia de la playa

Apartamento junto a la playa en el primer piso (ascensor disponible) con vista a la piscina comunitaria y un

acogedor balcón. A 5 minutos andando (480m) de una de las mejores playas de Marbella y a 5km en coche del centro de Marbella. Cerca de varios supermercados conocidos, tiendas nocturnas, farmacias, restaurantes (de playa) y bares. De fácil acceso con excelente estacionamiento. La casa tiene 2 dormitorios y 1,5 baños con capacidad para 4 personas. ¡El salón tiene un televisor inteligente de 55 pulgadas y, por supuesto, WIFI rápido!

Nueva y bonita cocina (2023) con vitrocerámica, horno, microondas, frigorífico-congelador, lavavajillas, cafetera Nespresso y hervidor de agua.

El apartamento está situado en una urbanización tranquila en muy buena ubicación del lado de la playa. Se puede llegar a todos los servicios a pie.

A poca distancia se encuentra la hermosa playa donde puedes caminar kilómetros y disfrutar de la hermosa naturaleza. Y por supuesto podrás tomar una copa y un snack de vez en cuando en preciosos chiringuitos y fantásticos restaurantes, como Bono Beach, Copacabana, Luuma Beach, Dune Beach Marbella y Nosso Beach. ¡Todo a poca distancia!

Plaza de garaje en sótano de parking opcional.



