



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4863973 – 795.000€**

IBI

916 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

2928 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



102 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Bienvenido a este exclusivo ático recientemente renovado en una urbanización muy popular y financieramente estable. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios. El dormitorio principal tiene su propio baño y el dormitorio de invitados está situado junto a un bonito baño de invitados. Ambos baños están equipados con calefacción por suelo radiante, amplias duchas y calentador de toallas. La cocina abierta está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, lo que le da un toque de lujo y

funcionalidad con su conexión natural con la sala de estar. El aire acondicionado recién instalado tiene tres zonas diferentes para el control individual del clima.

Este ático tiene una generosa terraza privada, donde puede disfrutar del sol todo el día o simplemente capturar el momento y sumergirse en la vista panorámica. El complejo está cerrado con seguridad por cámara para su tranquilidad y, como residente, tiene acceso a dos piscinas, una de las cuales es una piscina para niños. Las piscinas están rodeadas por un hermoso jardín grande, donde puede pasar el día relajándose o tomando el sol. El apartamento incluye una plaza de garaje subterráneo con un trastero cerrado muy útil.

Malambo es uno de los complejos más codiciados de la zona, a solo unos minutos a pie de Centro Plaza, que ofrece una amplia gama de restaurantes, bancos, gimnasio y tiendas. A 10 minutos en coche encontrará una amplia gama de campos de golf de renombre internacional, como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas, que se encuentran entre los 10 mejores campos de España. También podrá disfrutar de una cómoda distancia a pie de Puerto Banús, con su hermoso paseo marítimo, restaurantes, cafeterías, clubes nocturnos y varias escuelas internacionales. El aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos en coche y el centro de Marbella con el famoso casco antiguo a 10 minutos en coche.





