



VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4862368 – 2.850.000€

IBI

2486 €/AÑO



6

Dormit.



5

Baños



555 m²

Built



1100 m²

Terreno



55 m²

Terrace

Exclusiva Villa Contemporánea en Ubicación Privilegiada, Milla de Oro, Puerto Banús

Esta excepcional villa contemporánea se encuentra en una de las ubicaciones más codiciadas a lo largo de la impresionante Milla de Oro en Marbella. Situada en la prestigiosa urbanización privada de Atalaya de Río Verde, la villa está a tan solo 15 minutos a pie de la playa de arena de Puerto Banús, conocida por sus

tiendas de lujo, restaurantes de alta gama y su puerto deportivo de clase mundial. Además, la villa se encuentra cerca de los mejores campos de golf, a solo 5 minutos en coche de Marbella y San Pedro, y a 35 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Una Fusión de Lujo y Comodidad

Diseñada con elementos tanto modernos como clásicos, esta villa única ofrece una transición fluida entre sus jardines paisajísticos de inspiración tropical y sus interiores amplios y luminosos. El estilo arquitectónico contemporáneo se complementa con detalles clásicos en el exterior, creando una propiedad con un atractivo atemporal y un carácter inconfundible. La villa ofrece el equilibrio perfecto entre lujo moderno y la calidez de un hogar, con una alta privacidad en toda la casa, lo que la convierte en un retiro ideal para quienes buscan tranquilidad y exclusividad.

Planta Principal: Ideal para Entretenimiento y Relax

La planta principal cuenta con una amplia zona de salón de concepto abierto, inundada de luz natural y con acceso directo a un hermoso salón que da a los exuberantes jardines tropicales. Aquí se encuentra una piscina privada orientada al sur, perfecta para disfrutar del clima soleado de Marbella. Esta planta también incluye una cocina espaciosa y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un aseo para invitados, un gran segundo salón que puede convertirse en el séptimo dormitorio si se desea, y la entrada principal de la casa, elegantemente diseñada para recibirte en esta lujosa residencia.

Planta Superior: Dormitorios Privados y Cómodos

En la planta superior, se encuentran tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. Estos dormitorios dan acceso a una gran terraza con impresionantes vistas a la icónica montaña de La Concha y vistas parciales al mar Mediterráneo. Este nivel superior ofrece tanto privacidad como confort, siendo el lugar ideal para un retiro relajante.

Planta del Jardín: Espacio Versátil y Funcional

La planta del jardín es un área espaciosa que ofrece dos dormitorios adicionales con baño en suite, un amplio salón que puede transformarse fácilmente en una sala de cine o gimnasio, y acceso directo al jardín y la zona de la piscina. Este espacio versátil aumenta la funcionalidad de la villa, proporcionando un lugar tanto para relajarse como para entretenerse. La planta también cuenta con una zona de lavandería y un amplio garaje. El garaje tiene el potencial de ampliarse para albergar hasta cinco vehículos.

Vivienda Privada y Segura

Situada en una tranquila calle sin salida dentro de una exclusiva comunidad residencial, la villa disfruta de seguridad las 24 horas, lo que garantiza tranquilidad y máxima privacidad. La propiedad está rodeada de jardines meticulosamente cuidados con una piscina privada y una zona de relajación, creando el entorno perfecto para disfrutar del clima agradable de Marbella durante todo el año. Además, dispone de un amplio espacio para futuras ampliaciones, como la creación de dormitorios adicionales o la expansión del garaje para más aparcamiento.

Valor Inigualable

Esta villa está a la venta por debajo de su valor de mercado para una venta rápida, lo que ofrece una oportunidad inigualable para los compradores que buscan una propiedad lujosa en una de las zonas más prestigiosas de Marbella. Otras villas similares en la zona, con tamaños de parcela comparables, están actualmente a la venta por más de 6 millones de euros, lo que convierte esta propiedad en una verdadera ganga en comparación.

¡Esta oportunidad es IMPRESCINDIBLE! – Actúe rápido para asegurar esta joya.





