



## TERRENO URBANO CON

📍 Coín

**REF# R4862242 – 300.000€**



Dormit.



Baños



250 m<sup>2</sup>  
Built



25000 m<sup>2</sup>  
Terreno

Parcelas Residenciales, Coín, Interior de Málaga  
Jardín/Parcela 25000 m<sup>2</sup>.

Se vende parcela de 240.000 m<sup>2</sup> que se puede dividir en un máximo de 3 parcelas individuales, el tamaño mínimo por parcela es de 25.000 m<sup>2</sup>., con fantásticas vistas, agua, electricidad, excelente acceso por carretera, a 12 minutos del centro de Coín, con un precio negociable en torno a los 12 € M<sup>2</sup>, 25.000 m<sup>2</sup> = 300.000 € y posibilidad de hipoteca privada.

Un terreno privado de 240 m<sup>2</sup> a los pies del Parque Nacional de la Sierra de las Nieves con magníficas vistas al Valle del Guadalhorce y Río Grande.

El propietario ha construido su casa familiar en una parte de la finca.

La entrada a la finca se encuentra junto al Camino Rural Río Grande, recientemente renovado, y cada parcela en venta incluirá acceso por carretera, electricidad trifásica y conexión de agua.

El propietario puede presentar al comprador a un arquitecto español altamente calificado y respetado que habla español e inglés para diseñar la villa, de acuerdo con las instrucciones de los clientes, pero de acuerdo con el campo circundante y de acuerdo con la ley de Andalucía y las leyes locales del municipio de Coin, que emitirá la licencia de construcción y la licencia de ocupación.

Las leyes de construcción en estas parcelas rústicas rigen la posición, el tamaño y la altura de una villa unifamiliar y son las siguientes:

Un tamaño mínimo de parcela de 25000 metros cuadrados. (6,2 acres)

Distancia mínima desde el límite de la parcela: 25 metros.

Distancia mínima desde cualquier otra villa: 100 metros.

Altura máxima de la villa en dos plantas: 7 metros

Área máxima construida: 1% del tamaño de la parcela.

PRECIO: - Alrededor de 12 € m2 negociable con el propietario según tamaño de parcela, forma de pago, etc.

También es posible una hipoteca privada.

#### Ubicación

Situada en una zona de belleza natural con vistas al valle agrícola del Río Grande que favorece el crecimiento de olivos, almendras, cítricos, nueces, trigo, productos orgánicos de huerta y el pastoreo natural de ovejas, cabras, vacas y caballos. El Río Grande tiene una gran cantidad de vida silvestre que se suma al interés y la belleza del valle.

El valle tiene un clima seco y saludable durante todo el año y rara vez experimenta la humedad de la costa. Sin embargo, experimenta 4 estaciones definidas, otoño, invierno, primavera y verano, que se suman a la variedad y, por lo tanto, a la calidad de vida, a diferencia de la uniformidad edificada de la franja costera que ahora está casi toda urbanizada y densamente poblada.

Debido al ligero tráfico interior, los viajes hacia y desde la propiedad se pueden medir en tiempo y distancia precisos.

El pueblo más cercano es Coín, a sólo 10 minutos, con múltiples supermercados, instalaciones de ocio, bares y restaurantes internacionales, gimnasios, instalaciones médicas, cine y casi todo lo que tienen los pueblos costeros.

Uno de los centros comerciales más grandes de la costa, La Cañada MARBELLA, está a sólo 25 minutos en coche, con Puerta Banús y San Pedro a sólo 12 minutos más.

Alhaurín el Grande a 20 minutos.

Mijas a 30 minutos.

Fuengirola a 40 minutos.

Aeropuerto de Málaga a 40 minutos.

Centro de la ciudad de Málaga a 45 minutos.

Y la naturaleza con su calidad de vida superior, aire fresco, paz y tranquilidad está a su puerta. Un entorno limpio, libre de contaminación, libre de ruidos y libre de turistas los 12 meses del año todos los años y la garantía de que nadie puede construir a menos de 100 metros de su casa.

Entorno: Campo, Cerca de la ciudad.

Estado: Nueva construcción.

Vistas: Montaña, Campo, Panorámicas.

Categoría: Con permiso de planificación.