



APARTAMENTO (PLANTA SUPERIOR) CON 5 DORMITORIOS

📍 Málaga Centro

REF# R4862197 – 645.000€



5
Dormit.



2
Baños



187 m²
Built

Fantástico piso situado en el distrito centro de Málaga, específicamente en el prestigioso barrio de Perchel Norte. Este inmueble se encuentra junto a la reconocida avenida de Andalucía, en el corazón del entorno económico y financiero más importante de la ciudad.

Ubicación Inmejorable. El área ofrece una gran variedad de servicios y comodidades, destacando la proximidad a grandes centros comerciales como El Corte Inglés, así como una amplia oferta de comercios de barrio que cubren todas las necesidades diarias. Además, la comunicación es una de las fortalezas de esta zona, ya que cuenta con la línea de metro, Guadalmedina, que conecta con la estación de AVE María

Zambrano y el Aeropuerto Internacional de Málaga, facilitando el transporte y la movilidad. También destacamos su proximidad con el Centro Histórico al cual podemos acceder caminando a pocos minutos.

Edificio en Perfecto Estado. El edificio, construido en 1975, se encuentra en un estado de conservación impecable. Dispone de ascensor y portero físico, garantizando seguridad y comodidad a sus residentes. Además, incluye una plaza de garaje en la finca con acceso directo, un valor añadido en esta céntrica ubicación.

Características de la Vivienda. La vivienda, situada en la última planta del edificio, ofrece unas vistas impresionantes gracias a su altura, una planta 13 y a su formato de esquina. Con una superficie de 187 metros cuadrados construidos, se distribuye en cinco dormitorios, un salón semiabierto hacia la cocina y una maravillosa terraza que permite disfrutar de vistas exclusivas. El inmueble incluye dos cuartos de baño, uno de ellos en suite para el dormitorio principal. La propiedad ha sido reformada recientemente con materiales de alta calidad y un cuidadoso detalle, por lo que no requiere ninguna inversión adicional para entrar a vivir.



