



ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Ojén

REF# R4861498 – 1.250.000€

IBI

1809 €/AÑO

Basura

130 €/AÑO

Comunidad

9420 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



113 m²

Built



62 m²

Terrace

Exquisito Ático con Vistas al Mar en Marbella-Ojén

Descubra el pináculo de la vida de lujo con este impresionante ático con vistas al mar, ubicado en el tranquilo enclave de Marbella-Ojén. Esta residencia de tres dormitorios cuenta con una terraza orientada al suroeste cuidadosamente diseñada, que ofrece impresionantes vistas panorámicas y luz solar durante

todo el día.

La moderna cocina de planta abierta se conecta a la perfección con una amplia sala de estar, creando un flujo acogedor entre la vida interior y exterior. Amplias puertas correderas conducen a una impresionante terraza de 62 m², perfecta para entretenerse o simplemente disfrutar de la naturaleza circundante. Con una superficie habitable total de casi 92 m², esta distribución maximiza el espacio y el confort, ideal para un estilo de vida sofisticado pero relajado.

Esta es una comunidad exclusiva en la cima de una colina con hermosas vistas ininterrumpidas del mar Mediterráneo. Un lugar donde podrás disfrutar de las cosas exclusivas de la vida, relajándote junto a la piscina infinita y tomando cócteles en la terraza de tu hermoso apartamento. La finca de Palo Alto son 50 hectáreas, de las cuales sólo el 20% será cultivada, por lo que siempre estarás en un entorno verde y natural.

Un plan maestro único

- ? ?Servicio de conserjería
- ? ?Club de salud
- ? ?Un mercado de agricultores: próximamente
- ? ?Canchas de tenis
- ? ?Piscinas
- ? ?Un club social
- ? ?Un club infantil
- ? ?Un espacio de trabajo compartido
- ? ?Amplias zonas comunes

ENTORNO: Urbanización

ORIENTACIÓN: Suroeste

PISCINA: Comunitaria Climatizada, Piscina Infantil

ESTACIONAMIENTO: 2 lugares en garaje subterráneo

CARACTERÍSTICAS: Terraza, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi

Camas: 3

Baños: 2

Área Total Construida: 176 m²

Superficie útil total: 147 m²

Terraza: 62 m²

Jardín/Terreno: 0 m²

Tasas IBI: 1.809€

Gastos de comunidad: 785€

Impuesto sobre Basura: 130€/año

Pedimos disculpas por cualquier error de traducción como resultado del servicio de traducción.

