



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4861444 – 635.000€**

IBI

800 €/AÑO

Basura

186 €/AÑO

Comunidad

5400 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



119 m<sup>2</sup>

Built



25 m<sup>2</sup>

Terrace

Este lujoso apartamento en la planta baja se encuentra en el hermoso complejo frente al mar, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona.

Al entrar al apartamento, te recibe un salón amplio y luminoso con una acogedora chimenea. Esta cómoda área de estar cuenta con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y acceso a

una gran terraza privada cubierta con un pequeño jardín, ideal para relajarse al aire libre. La cocina independiente es de buen tamaño, completamente equipada con electrodomésticos modernos y cuenta con mucho espacio de almacenamiento, perfecta para los amantes de la cocina. La zona de día también dispone de un aseo para invitados.

El apartamento ofrece dos amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite. Las habitaciones están decoradas con buen gusto y cuentan con armarios empotrados, proporcionando mucho espacio de almacenamiento. Los baños son modernos y elegantes, con acabados de mármol y otros elementos de alta calidad.

La comunidad está rodeada de hermosos jardines subtropicales con senderos y un entorno paradisíaco. Los residentes tienen acceso a excelentes comodidades, que incluyen un bar junto a la piscina abierto durante el verano e invierno, una piscina climatizada, un gimnasio y seguridad las 24 horas.

La ubicación ofrece acceso directo a la playa, además de proximidad a restaurantes, campos de golf y otras comodidades. Se encuentra a solo 10 minutos de la ciudad de Estepona, a 15 minutos en coche de Marbella y Puerto Banús, y a aproximadamente 1 hora de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Es el hogar ideal para quienes buscan tanto tranquilidad como acceso a la vibrante vida local.







