



## ESTUDIO EN PLANTA BAJA CON 1 DORMITORIO

📍 Mijas

**REF# R4861315 – 188.000€**



1  
Dormit.



1  
Baños



21 m<sup>2</sup>  
Built

¡Tu hogar junto al mar te espera!

Este estudio recién reformado es perfecto para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad de vivir junto al mar y al mismo tiempo estar cerca de los servicios que ofrece La Cala de Mijas. En primera línea de playa, comodidad urbana y vistas espectaculares.

Con 34 m<sup>2</sup> de superficie, cuenta una cocina moderna, incluye todo lo necesario para el día a día, junto con electrodomésticos como, vitrocerámica, microondas, lavadora y cafetera, un armario empotrado, cama de 1,50 el baño está también completamente renovado, con plato de ducha y mampara nueva y listo para su

uso.

Este apartamento, además, es una excelente inversión.

Tanto si lo quiere para alquilar en larga temporada o como alquiler vacacional, ya que también dispone de licencia turística.

Todo está listo para que entres a vivir o empieces a alquilarlo desde el primer día, ya que cuenta con licencia turística y cédula de habitabilidad, asegurando la estabilidad de la inversión a largo plazo.

El edificio tiene ascensores renovados y un portal reformado, lo que garantiza un acceso cómodo para todas las personas. Aunque no dispone de garaje, hay aparcamiento gratuito en las calles cercanas.

Dentro del recinto, podrás disfrutar de sus 2 piscinas comunitarias o disfrutar de sus instalaciones para hacer barbacoas.

Si eres inversor, esta propiedad es ideal para obtener un retorno garantizado gracias a la alta demanda en la zona. Si lo que buscas es disfrutar de la vida junto al mar, podrás compaginar tu uso personal con los ingresos del alquiler, maximizando la inversión.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad en primera línea de playa con una ubicación inmejorable y un gran potencial de rentabilidad. ¡Contáctanos ahora!

Las fotografías y el propio anuncio no son vinculantes, puede contener errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo, se muestra a título informativo y no contractual.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, del 11 de octubre, se informa al comprador que: los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP, IVA y AJD) y otros gastos inherentes o derivados de la compra no están incluidos en el precio de venta publicado.

Y no existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.