



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 1 DORMITORIO

📍 Torremolinos Centro

REF# R4859818 – 330.000€

IBI

470 €/AÑO

Basura

250 €/AÑO



1

Dormit.



1

Baños



57 m²

Built



17 m²

Terrace

Apartamento impresionante de 1 dormitorio en el corazón de Torremolinos

Este hermoso apartamento en la primera planta ofrece una ubicación privilegiada en el vibrante centro de Torremolinos. A solo 5 minutos de la estación de tren, con acceso directo al aeropuerto y vistas panorámicas del Mediterráneo, esta propiedad proporciona el equilibrio perfecto entre la comodidad de la

ciudad y la tranquilidad costera.

Construido en un acantilado con vistas al mar, el apartamento goza de vistas panorámicas y fácil acceso a la playa a través de un ascensor privado. El edificio cuenta con portero 24 horas, un restaurante (abierto durante el verano), exuberantes jardines y una piscina con impresionantes vistas al Mediterráneo.

El amplio salón y el dormitorio se abren a una terraza privada con vistas al mar. La unidad incluye un baño moderno con ducha, una cocina bien equipada y un gran armario en el pasillo que también sirve como espacio de almacenamiento. La propiedad incluye además estacionamiento privado (espacio no asignado) y cuenta con armarios empotrados, aire acondicionado y acceso a la piscina y las áreas verdes del edificio.

Con una licencia turística ya en vigor y una alta demanda de alquiler durante todo el año, este apartamento ofrece una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad.

****Características clave:****

- 74 m² de superficie total, 57 m² útiles
- 1 dormitorio, 1 baño
- Terraza privada con vistas al mar
- Plaza de garaje incluida
- Aire acondicionado, armarios empotrados y trastero
- Piscina comunitaria, jardines y ascensor a la playa
- Orientación este para disfrutar de hermosos amaneceres
- Exterior en 1^a planta con ascensor
- Edificio bien mantenido con portero 24 horas





