



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 1 DORMITORIO

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4859548 – 365.000€**

IBI

646 €/AÑO

Basura

66 €/AÑO

Comunidad

1212 €/AÑO



1

Dormit.



1

Baños



73 m<sup>2</sup>

Built



37 m<sup>2</sup>

Terrace

Magnífica Oportunidad en Marbella – Piso Luminoso y a Solo 100 Metros del Mar

Este fantástico piso de 90 m<sup>2</sup> se encuentra en una de las zonas más exclusivas de Marbella, en Nueva Alcántara, a tan solo 100 metros del mar. Una propiedad ideal tanto para una pequeña familia como para inversores que buscan una alta rentabilidad en alquileres. Características Principales: Superficie: 90 m<sup>2</sup>

construidos Dormitorios: Originalmente 2, ahora convertido en 1 amplio dormitorio Baño: 1 Terraza: 40 m<sup>2</sup> con vistas a la piscina, perfecta para disfrutar del sol Orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día Construido en 2015, en excelente estado de conservación Ubicación Inmejorable: A solo unos pasos del Colegio Internacional Laude Junto al Gym-Club de Pádel Nueva Alcántara A pocos minutos del paseo marítimo, ideal para paseos o deportes al aire libre Equipamiento y Servicios: Piscina comunitaria y amplias zonas verdes Aire acondicionado y calefacción individual eléctrica Conserje y seguridad, garantizando tu tranquilidad Edificio con acceso adaptado para personas con movilidad reducida y ascensor Garaje Opcional:

El precio del piso no incluye garaje, pero se recomienda adquirirlo por 25.000 €. Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad en una de las zonas más demandadas de Marbella, ya sea para disfrutarla como vivienda habitual o para generar ingresos a través del alquiler. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta para más información o para programar una visita.



