



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Los Arqueros

**REF# R4857772 – 415.000€**

IBI

380 €/AÑO

Basura

18 €/AÑO

Comunidad

3096 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



105 m<sup>2</sup>

Built



35 m<sup>2</sup>

Terrace

Bienvenido a este impresionante apartamento de 3 dormitorios en la planta media, ubicado en el prestigioso Los Arqueros, Benahavís, una zona reconocida por sus paisajes pintorescos y su campo de golf de clase mundial. Este espacioso apartamento ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y

oportunidad de inversión, con vistas excepcionales que se extienden sobre los exuberantes greens del campo de golf Los Arqueros, diseñado por el legendario Seve Ballesteros.

Bañado en luz natural, el apartamento cuenta con una orientación sur muy deseada, lo que garantiza espacios llenos de sol durante todo el día y atardeceres fascinantes sobre el campo de golf. La sala de estar se abre a una gran terraza, donde puedes relajarte mientras disfrutas de las serenas vistas panorámicas de las colinas onduladas y los fairways cuidadosamente cuidados.

En el interior, el apartamento cuenta con acabados de alta calidad, desde elegantes toques modernos hasta una cocina bien equipada y baños de estilo. Los tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal, ofrecen un amplio espacio para familia e invitados. Esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y elegancia, ideal tanto para una residencia permanente como para una escapada vacacional.

Ubicado dentro de una urbanización bellamente cuidada, la propiedad forma parte de una comunidad que ofrece cuatro relucientes piscinas, permitiendo a los residentes relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Además, Los Arqueros cuenta con fantásticas comodidades en el sitio, incluyendo dos populares restaurantes, La View y Green Cafe, perfectos para cenar sin salir del complejo. Los entusiastas del deporte disfrutarán de las diversas actividades disponibles, desde un gimnasio (con paquetes flexibles por día, mes o clases) hasta pistas de pádel e incluso bolos. Con estas instalaciones a tu alcance, justo al lado del campo de golf, tendrás todo lo que necesitas tanto para relajarte como para recrearte.

Una ventaja adicional de esta propiedad es su licencia turística y sus ingresos comprobados por alquiler, lo que la convierte en una inversión muy atractiva para quienes buscan beneficiarse de alquileres vacacionales a corto plazo en esta codiciada área. Con su entorno excepcional, modernas comodidades y ubicación privilegiada, este apartamento es una verdadera joya tanto para propietarios como para inversores. ¡No pierdas la oportunidad de experimentar una vida de lujo en Los Arqueros!







