



## TERRENO URBANO CON

📍 Benalmadena

**REF# R4857685 – 235.000€**



Dormit.



Baños



212 m<sup>2</sup>  
Built



690 m<sup>2</sup>  
Terreno

¿Estás buscando un terreno para construir la casa de tus sueños?

Esta es tu oportunidad! Este espectacular proyecto CON LICENCIA LISTA de vivienda unifamiliar aislada te encantará. Situado en Benalmádena, Málaga, este terreno cuenta con inmejorables vistas y una superficie de 690 m<sup>2</sup>. Además, dispone de aproximadamente 212 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas sobre un gran sótano. El acceso desde la calle se realiza a través de la planta sótano, donde encontrarás una escalera para acceder a los demás niveles y una rampa exterior para acceder en coche hasta la planta baja.

Para adaptarse a las condiciones topográficas presentes, las dos plantas de la vivienda se construyen

sobre un gran sótano que sirve de base y consigue elevar la vivienda a una cota superior, donde se consigue una adaptación más amable con el terreno y un aprovechamiento al máximo de los espacios exteriores.

El acceso desde la calle se puede comunicar con planta sótano, por donde se puede ascender al resto de niveles por una escalera. Por uno de los laterales exteriores, se proyecta una rampa, pudiendo acceder con el coche hasta el nivel de planta baja.

Experimenta en la primera planta, sobre el cuerpo de sótano, la tranquilidad la zona de día en su mayoría, y se puede distribuir en una cocina, comedor y salón diáfanos, y un aseo, además de un estudio con baño propio. Esta planta puede estar directamente relacionada con la zona de la piscina exterior, consiguiendo un espacio maravilloso de disfrute en la parte más privada de la parcela.

La planta superior se corresponde con la zona de noche, compuesta por dos dormitorios, un baño y un dormitorio con baño privado.

Si deseas experimentar la tranquilidad máxima en tu propiedad no pierdas esta oportunidad de construir la casa de tus sueños.

Contáctanos ahora para más información!

