



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Carvajal

**REF# R4857343 – 2.600.000€**

IBI

1844 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



384 m<sup>2</sup>

Built



553 m<sup>2</sup>

Terreno

Ubicada en la prestigiosa zona de El Higuero, Benalmádena, esta espectacular villa moderna, construida en 2022, ofrece un estilo de vida exclusivo con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al campo de golf. Con una superficie construida de 384,90 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 553,60 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina elegancia arquitectónica, confort contemporáneo y una funcionalidad excepcional.

### \*\*\* Planta Sótano:

Esta planta incluye un garaje con espacio para varios vehículos y un cargador para coche eléctrico, además de un gimnasio privado totalmente equipado y una de las habitaciones, actualmente utilizada como despacho. Completa esta planta un baño completo y un área de servicios o lavadero, optimizando el confort y la funcionalidad en cada rincón.

### \*\*\* Planta Baja:

En esta planta se encuentran dos dormitorios que ofrecen vistas encantadoras del entorno natural. El salón-comedor, inundado de luz natural, conecta de manera fluida con el amplio patio exterior, donde una elegante piscina es el punto central. Este espacio, decorado con un gusto exquisito, ofrece un ambiente perfecto para el descanso y el entretenimiento, brindando la sensación de estar en un verdadero refugio privado.

### \*\*\* Planta Alta:

El dormitorio principal, ubicado en la planta superior, es un auténtico refugio de lujo y distinción. Este espacio cuenta con un vestidor, un baño en suite y una espectacular terraza que rodea toda la habitación, ofreciendo vistas inigualables al mar desde todos los ángulos. La amplitud y la conexión con el entorno se sienten en cada detalle, creando una atmósfera de absoluta exclusividad.

### \*\*\* Exteriores:

El área exterior es un oasis privado donde las vistas al mar y al campo de golf se convierten en las protagonistas absolutas. Este espacio, diseñado para aprovechar al máximo el maravilloso clima mediterráneo, invita a disfrutar de momentos de relajación y contemplación, en un entorno que mezcla naturaleza y sofisticación con maestría.

### \*\*\* Características Adicionales:

- 4 dormitorios y 3 baños de diseño (uno de ellos actualmente utilizado como despacho).
- Gimnasio privado.
- Garaje con cargador para coche eléctrico.
- Piscina privada en un patio decorado con gusto exquisito.
- Acabados de alta calidad y diseño moderno.
- Ubicación en una zona privilegiada y exclusiva.

Esta villa ofrece una combinación única de privacidad, lujo y acceso a servicios exclusivos como clubes de playa y centros de bienestar, proporcionando un estilo de vida incomparable en la Costa del Sol. GP1

El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. El precio no incluye IVA.



