



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4857052 – 415.000€

IBI

1174 €/AÑO

Basura

188 €/AÑO

Comunidad

1500 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



159 m²

Built



75 m²

Terreno



10 m²

Terrace

Este impresionante apartamento en planta baja se encuentra en la exclusiva zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga. Con una ubicación privilegiada en la ladera de la montaña, este hogar ofrece una combinación perfecta de confort y estilo en una de las áreas más deseadas de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con una superficie construida de 159m² y se extiende sobre una parcela de 234m², proporcionando un amplio espacio tanto en el interior como en el exterior.

El apartamento consta de tres dormitorios y dos baños, ideal para familias o para quienes disfrutan de recibir invitados. La cocina está completamente equipada, lo que facilita la preparación de deliciosas comidas, y cuenta con una práctica lavandería. Además, el apartamento dispone de un trastero, perfecto para almacenar pertenencias adicionales de manera ordenada. La propiedad se presenta en buen estado y está equipada con aire acondicionado para asegurar el confort durante todo el año.

El exterior de la propiedad no decepciona, con una terraza privada de 10m² que ofrece vistas al jardín y a la calle, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. También incluye una terraza cubierta y otra descubierta, así como un balcón, todos ellos accesibles a través de elegantes puertas de cristal que aportan luminosidad al interior. El jardín privado es el lugar ideal para relajarse o entretener a los invitados, mientras que la piscina comunitaria ofrece un refrescante escape durante los calurosos días de verano.

Ubicada en una comunidad cerrada, la seguridad y la privacidad están garantizadas. La propiedad también incluye un garaje comunitario, asegurando un espacio seguro para el estacionamiento. Además, su proximidad a campos de golf hace de este apartamento una opción atractiva para los amantes de este deporte, ofreciendo un estilo de vida activo y cómodo en uno de los destinos más codiciados de España.

