



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4855285 – 549.000€**

IBI

687 €/AÑO

Basura

141 €/AÑO

Comunidad

2940 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



132 m<sup>2</sup>

Built



60 m<sup>2</sup>

Terreno



25 m<sup>2</sup>

Terrace

Este apartamento de planta baja ofrece un espacio de vida moderno, contemporáneo y lujoso dentro de una urbanización de reciente desarrollo. Con tres amplios dormitorios y dos elegantes cuartos de baño, uno de ellos en suite, este apartamento ofrece la combinación perfecta de confort y estilo. El diseño de planta abierta fluye a la perfección en el patio cubierto, que conduce a un jardín privado y ofrece acceso directo a las piscinas comunitarias al aire libre. Es una propiedad ideal para aquellos que buscan un hogar

familiar, una escapada de vacaciones o una inversión de alquiler.

La urbanización está cuidadosamente diseñada para facilitar el acceso a personas con movilidad reducida, con equipamiento especializado para acceder tanto a la piscina principal como al solárium y la piscina de la azotea, lo que garantiza que todos puedan disfrutar de las instalaciones comunes. Situado en la codiciada zona de Cancelada y Los Flamings, este auténtico pueblo andaluz cuenta con una encantadora mezcla de restaurantes locales e internacionales, bares, farmacias, supermercados y servicios esenciales como una oficina de correos y oficinas municipales.

A sólo cinco minutos de la playa y de los vibrantes clubes de playa, el apartamento está perfectamente situado con fácil acceso a la A7, lo que permite viajar rápidamente a destinos cercanos. Puerto Banús y Estepona están a sólo 10 minutos, Marbella está a 15 minutos en coche, y el Aeropuerto Internacional de Málaga está a 50 minutos en coche, haciendo de esta propiedad una ubicación privilegiada tanto para el ocio como para el estilo de vida.

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com





