



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Marbella

REF# R4854436 – 1.600.000€

IBI

1305 €/AÑO

Comunidad

10872 €/AÑO



4

Dormit.



2

Baños



200 m²

Built



1000 m²

Terreno

Este chalet en El Rosario con orientación sur, está situado en una parcela de 1.000 m², a solo 10 minutos de Marbella y cerca de la playa. La construcción es práctica y funcional, con un diseño sencillo que incluye amplias ventanas que iluminan los espacios interiores.

El jardín cuenta con algunas plantas y árboles, ofreciendo un ambiente tranquilo y natural. La terraza es un

buen lugar para disfrutar de comidas al aire libre.

En el interior, el chalet tiene una sala de estar con chimenea y salida a la terraza, cocina equipada. Las 4 habitaciones son amplias y luminosas, 2 baños completos y 1 aseo.

Además, hay espacio para aparcar hasta 3 coches y la posibilidad de ampliar la construcción, lo que lo convierte en un lugar versátil y cómodo para disfrutar del día a día. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ARF



