



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 5 DORMITORIOS

📍 Málaga

REF# R4853428 – 319.999€



5
Dormit.



2
Baños



122 m²
Built



65 m²
Terreno

Vivir en Campanillas ofrece un ambiente ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la proximidad de áreas más dinámicas. Su ubicación privilegiada y las excelentes conexiones viales, como la Autovía del Guadalhorce (A-357), permiten acceder al centro de Málaga en tan solo 20 minutos. Además, estar a poca distancia de localidades como Alhaurín de la Torre y Cártama (ambas a menos de 15 minutos en coche) hace que Campanillas sea perfecta para quienes desean disfrutar de un entorno residencial sin perder la conexión con otras zonas urbanas. La infraestructura de Campanillas está bien equipada con supermercados y centros educativos, como el Instituto Campanillas, lo que asegura una vida cómoda para las familias. Aunque su oferta de ocio es más limitada, su proximidad a zonas como Teatinos permite a los residentes disfrutar fácilmente de restaurantes y actividades recreativas. Su entorno, que mezcla lo rural y lo urbano, brinda una experiencia de vida relajada y bien conectada, ofreciendo lo mejor de ambos.

mundos. Precisamente, en la barriada Santa Rosalía se ofrecen conjuntamente dos apartamentos en venta única. Ambas viviendas están diseñadas para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, asegurando una distribución eficiente y cómoda en todos los ambientes. En apartamento ubicado en la primera planta, tiene 65 m². El salón-comedor con vistas panorámicas a la montaña se integra perfectamente, ofreciendo un espacio abierto y funcional, ideal para relajarse o socializar. La cocina, aunque independiente, está situada de manera que facilita el acceso y uso eficiente del espacio. Los dos dormitorios ofrecen la comodidad necesaria para una familia pequeña o una pareja, y el baño está convenientemente ubicado para maximizar la privacidad y funcionalidad. El apartamento de la segunda planta ha sido diseñado para optimizar los espacios habitacionales, con una cocina integrada en el salón que crea una sensación de amplitud, ideal para aprovechar mejor la luz natural. Los tres dormitorios están bien distribuidos para ofrecer privacidad y confort, mientras que el baño, equipado con lavadora y secadora, maximiza la practicidad sin sacrificar espacio. Ambos apartamentos están bien amueblados y decorados para que los residentes disfruten de un ambiente cómodo y acogedor, con todo lo necesario para una vida moderna y confortable. El mejor perfil de comprador para esta propiedad sería alguien que valore la tranquilidad y la comodidad de vivir en un espacio bien cuidado y amoblado, en un edificio sin ascensor. Esta propuesta es ideal para: 1. Familias pequeñas o parejas jóvenes: El apartamento de la primera planta, con dos dormitorios y vistas a la montaña, resulta perfecto para una pareja o una familia pequeña que busque un hogar acogedor en un entorno tranquilo. Su diseño luminoso y vistas atractivas serían ideales para quienes disfrutan de espacios abiertos. 2. Inversores: Dado que hay dos unidades en el mismo edificio, un inversor podría comprar ambas para alquilarlas, maximizando la rentabilidad con propiedades bien equipadas y listas para habitar. 3. Trabajadores remotos o profesionales: La tranquilidad y las vistas panorámicas hacen que estos apartamentos sean atractivos para personas que trabajen desde casa, ya que ofrecen un ambiente cómodo, relajado y bien decorado. 4. Familias más grandes o multigeneracionales: El hecho de que haya dos apartamentos en el mismo edificio podría atraer a familias multigeneracionales que quieran vivir cerca, pero manteniendo independencia en su día a día. El apartamento de la planta superior, con tres dormitorios, sería ideal para una familia más grande. En resumen, estos apartamentos, bien distribuidos, con parking, trastero y listos para entrar a vivir, serían perfectos tanto para familias, inversores como para profesionales que buscan comodidad y cercanía con la naturaleza.







