



## TERRENO URBANO CON

📍 Málaga Centro

**REF# R4853143 – 1.500.000€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



326 m<sup>2</sup>  
Terreno

Oportunidad Única: Terreno Urbano en Venta en el Corazón de Málaga Presentamos este excelente terreno urbano ubicado en una zona estratégica de Málaga. Con una superficie de 326 m<sup>2</sup>, este solar ofrece una oportunidad excepcional para inversores o desarrolladores que buscan construir en una zona en auge. Características principales: Superficie total del terreno: 326 m<sup>2</sup> Superficie edificable: 1.193 m<sup>2</sup> Proyecto aprobado: Para la construcción de 17 viviendas y 23 plazas de aparcamiento con trasteros Licencias pagadas: Proyecto presentado y con tasas municipales ya abonadas Edificación permitida: Hasta 4 plantas en altura, calificado para uso residencial Ubicación y entorno: Este terreno se encuentra en un área urbana consolidada, con acceso directo a vías principales y cercano a todos los servicios: tiendas, colegios, restaurantes, y transporte público. Además, se encuentra a pocos minutos de las playas de Málaga y de las principales atracciones de la ciudad. Oportunidad de inversión: Con el proyecto ya

aprobado y todas las licencias en orden, esta es una oportunidad perfecta para empezar de inmediato la construcción de un edificio residencial moderno en una de las zonas más demandadas de Málaga. Ideal tanto para inversores como para promotores que buscan un desarrollo rápido y rentable. ¡No pierda esta oportunidad única!

