



## PENTHOUSE DUPLEX CON 4 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Alta

**REF# R4853014 – 575.000€**

IBI

1200 €/AÑO

Comunidad

2196 €/AÑO



4

Dormit.



2

Baños



177 m<sup>2</sup>

Built



90 m<sup>2</sup>

Terrace

Encantador dúplex en venta en la Urbanización Los Cartujanos, en primera línea del campo de golf de Guadalmina.

La planta principal de esta propiedad cuenta con una espaciosa cocina totalmente independiente con lavadero, un luminoso salón que ofrece acceso directo a una magnífica terraza recientemente reformada,

dos amplios dormitorios y un baño completo, ideales para huéspedes o familiares.

En la planta superior se encuentra la habitación principal, que dispone de baño en suite, vestidor y acceso a terrazas privadas (una de ellas cerrada recientemente, actualmente utilizada como habitación adicional y gimnasio).

Además, la propiedad cuenta con un magnífico solárium con vistas panorámicas de 360º, perfecto para reuniones y barbacoas.

La urbanización ofrece excelentes servicios, incluyendo una piscina para adultos, una para niños y jardines comunitarios perfectamente cuidados, ideales para el disfrute en familia.

La propiedad incluye una plaza de parking subterránea y un amplio trastero, con opción de compra de una plaza de garaje adicional.

Ubicación inmejorable: Situado a pocos minutos de la A7, con fácil acceso tanto a Marbella como a Estepona, este dúplex se encuentra cerca del Centro Comercial Guadalmina, donde podrás disfrutar de una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, supermercados y bancos.

¡TIENE LICENCIA TURÍSTICA!

¡No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más prestigiosas de Guadalmina Alta! Contáctanos para programar una visita.





