



ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4851421 – 1.350.000€

IBI

1624 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

4356 €/AÑO



3

Dormit.



3.5

Baños



280 m²

Built



52 m²

Terreno

Descubra esta exquisita casa adosada en venta en el prestigioso complejo La Alzambra/Vasari, situado en el corazón de Nueva Andalucía de Marbella. Esta casa adosada de lujo ofrece un estilo de vida sin igual, a sólo 5 minutos a pie del mundialmente famoso Puerto Banús, con su glamuroso puerto deportivo, bonitas playas y una amplia selección de restaurantes, bares, discotecas y boutiques. Es simplemente una ubicación perfecta si usted está buscando una propiedad en venta que ofrece fácil acceso a absolutamente

todo lo que pueda necesitar para disfrutar de la vida mediterránea.

Esta espaciosa casa adosada de 3 dormitorios se encuentra dentro de una comunidad cerrada de alta gama. La propiedad ofrece una distribución espaciosa y funcional. Entre por la puerta principal, a pocos pasos del garaje privado, y será recibido por un pasillo acogedor. A la derecha, encontrará una elegante cocina con un comedor adyacente. Aseo de invitados a la izquierda de la entrada. Más adelante, el salón-comedor de planta abierta cuenta con una acogedora chimenea, que conduce directamente a una amplia terraza con escaleras que bajan al jardín privado, perfecto para relajarse al aire libre.

El nivel inferior de la vivienda incluye un espacio versátil que puede adaptarse a sus necesidades, así como un lavadero/trastero, un dormitorio y un baño, con un cómodo acceso al garaje. Esta zona ofrece un excelente potencial si desea abrir una pared con grandes ventanales y crear una salida al jardín. Esto traerá más luz natural y actuará como un fantástico cuarto dormitorio.

Arriba, la planta superior cuenta con tres hermosas habitaciones con baño privado. El dormitorio principal cuenta con un amplio armario y se abre a una terraza privada con impresionantes vistas a los jardines comunitarios. Otros dos dormitorios de invitados, ambos de generosas dimensiones, cuentan con sus propios cuartos de baño y ofrecen privacidad y comodidad para la familia o las visitas.

Esta casa combina elegancia y funcionalidad, ofreciendo lujosos espacios interiores y exteriores en un entorno de prestigio. Está rodeada de exuberantes jardines subtropicales y ofrece servicios de primer nivel, como seguridad 24 horas, dos piscinas, pistas de tenis y paddle, un salón de belleza y una cafetería.

Ideal para los entusiastas del golf, la propiedad está a pocos minutos de los renombrados campos del Valle del Golf, lo que se suma a su ubicación privilegiada. Con colegios internacionales, supermercados, bancos y otras comodidades en las inmediaciones, esta casa adosada combina a la perfección la vida de lujo con la comodidad del día a día.

Tanto si busca un nuevo hogar permanente, una residencia de vacaciones o una oportunidad de inversión, este adosado en La Alzambra/Vasari Resort ofrece la combinación definitiva de comodidad, estilo y exclusividad.

Una oportunidad única para aquellos que buscan invertir en una propiedad en Marbella.





