



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Manilva

**REF# R4851385 – 275.000€**

IBI

667 €/AÑO

Comunidad

2196 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



100 m<sup>2</sup>

Built



21 m<sup>2</sup>

Terrace

Amplio apartamento con impresionantes vistas al mar.

Esta propiedad se encuentra en una zona tranquila y semi-elevada entre La Duquesa y Sotogrande.

Dispone de una entrada espaciosa, un salón/comedor, una cocina completamente equipada, un lavadero y dos dormitorios amplios, ambos con armarios empotrados. Hay dos baños (uno en suite) y una terraza que ofrece impresionantes vistas al mar. La terraza orientada al sur/oeste, accesible tanto desde el salón/comedor como desde el dormitorio principal, ofrece algunas de las mejores vistas de la costa africana y de Gibraltar. El apartamento está en excelente estado y se vende completamente amueblado. El precio de compra incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

El complejo residencial cuenta con una pista de pádel y una hermosa zona de piscina rodeada de áreas verdes. La playa más cercana está a solo 10 minutos a pie, mientras que supermercados, restaurantes y otros servicios se encuentran a pocos minutos en coche. Tanto Sotogrande como Puerto de la Duquesa también están a un corto trayecto en coche.



