



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Ojén

**REF# R4851235 – 1.245.000€**

IBI

214 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



171 m<sup>2</sup>

Built



1000 m<sup>2</sup>

Terreno

Espectacular villa moderna ubicada en una gran finca de recreo de 40.000 m<sup>2</sup>.

Situada en Ojén, en un paraje natural protegido y a 10 minutos de Marbella, cuenta con vistas al mar y a la montaña, parking para 2-3 coches, acceso asfaltado hasta la finca, suministro eléctrico, agua propia de pozo legalizado, wifi, más de 15 especies de arboles frutales, 90 colmenas en producción y caseta de aperos.

La villa cuenta con salón comedor, cocina y aseo en planta baja y dos dormitorios, dos cuartos de baño y estudio profesional (convertible en dormitorio) en planta alta.

El diseño exterior e interior es de un gran valor arquitectónico.

Tiene calefacción por suelo radiante en toda la villa, A/A, doble acristalamiento antivandálico, sistema de alarma, chimenea instalada y cocina completa.

Cuenta con un almacén-trastero. Si quiere vivir en la Naturaleza, con las comodidades de la ciudad, esta es su propiedad. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. JCP



