



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Sierrezuela

**REF# R4850830 – 1.050.000€**

IBI

1484 €/AÑO

Basura

143 €/AÑO

Comunidad

900 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



310 m<sup>2</sup>

Built



1755 m<sup>2</sup>

Terreno

Esta exquisita villa con orientación suroeste se encuentra en la prestigiosa Urb. La Sierrezuela, Mijas Costa, que ofrece una vida lujosa con impresionantes vistas panorámicas. Meticulosamente mantenida y bellamente decorada, la propiedad se extiende en tres niveles, combinando espacio, elegancia y comodidad en una de las zonas más solicitadas de la soleada Costa del Sol.

Nivel de calle:

A su llegada, le recibirá una amplia zona de aparcamiento dentro de la parcela y un espacioso garaje. El vestíbulo de entrada conduce a la casa y ofrece una gran primera impresión con su acogedora escalera y su cómodo aseo para invitados. La espaciosa cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos se abre a un hermoso balcón, perfecto para disfrutar de su café de la mañana mientras contempla las vistas. El amplio salón-comedor es un verdadero punto culminante, con una cómoda chimenea, una ventana panorámica que enmarca el impresionante entorno y acceso directo a la terraza. Un encantador rincón de lectura en el salón crea un espacio tranquilo para relajarse o disfrutar de un buen libro.

#### Nivel de jardín:

En el nivel inferior, encontrará dos habitaciones dobles de generosas dimensiones, cada una con su baño privado. Ambos dormitorios ofrecen mucho espacio y luz, lo que los hace perfectos para invitados o familiares. Además, hay un lavadero exclusivo y una cómoda zona de almacenamiento. La pieza central de este nivel es el amplio dormitorio principal, completo con un lujoso baño privado que cuenta con una cabina de ducha, bañera, lavabos para él y para ella y un amplio vestidor. Desde esta planta se puede acceder a la amplia terraza, diseñada para la vida al aire libre y el entretenimiento.

La terraza alberga una gran piscina, rodeada de un amplio espacio para tomar el sol o relajarse bajo la pérgola a la sombra. Esta tranquila zona al aire libre es perfecta para disfrutar del cálido clima español. Para aquellos a quienes les encanta recibir invitados, la cocina exterior cubierta es ideal para preparar comidas y disfrutarlas al aire libre. La terraza está salpicada de rincones tranquilos que brindan una sensación de paz y privacidad.

#### Planta Alta (Habitación Torre):

En el piso superior, una sala de la torre versátil se utiliza actualmente como oficina, pero se puede convertir fácilmente en un cuarto dormitorio, sala de pasatiempos o retiro privado, según sus necesidades. Con ventanas que ofrecen vistas más increíbles, esta habitación está llena de luz natural y ofrece infinitas posibilidades.

#### Características y comodidades:

Esta villa está equipada con todas las comodidades modernas para garantizar un estilo de vida confortable. Cuenta con aire acondicionado en todas partes, lo que garantiza la temperatura perfecta durante todo el año. Un sistema de energía solar reduce significativamente los costos de electricidad, haciendo que el hogar sea más eficiente energéticamente. Además, un avanzado sistema de alarma brinda seguridad y tranquilidad.

La villa está rodeada por un hermoso jardín maduro, que cuenta con una variedad de árboles y exuberante vegetación, lo que contribuye a la atmósfera tranquila y privada de la propiedad. Ya sea que esté descansando junto a la piscina, entreteniéndose en la terraza o disfrutando de los acogedores espacios interiores, esta villa ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y serenidad en una de las ubicaciones más deseadas de Mijas Costa.













