



PENTHOUSE DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

REF# R4850008 – 420.000€

IBI

600 €/AÑO

Comunidad

2940 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



138 m²

Built



24 m²

Terrace

Descubre este espectacular **ÁTICO DÚPLEX** con amplios espacios interiores y **VISTAS PANORÁMICAS AL MAR**, situado en una de las zonas más encantadoras de Manilva, a solo minutos del prestigioso Puerto de la Duquesa y de Sotogrande. Esta propiedad cuenta con dos magníficas terrazas, perfectas para disfrutar de la belleza del entorno y de las impresionantes vistas al Mediterráneo.

El diseño del ático destaca por sus excelentes acabados de construcción, que reflejan calidad y

sofisticación en cada detalle. Su inteligente distribución crea un ambiente luminoso y acogedor, ideal tanto para residencia habitual como para una encantadora segunda vivienda.

Además, la propiedad incluye aparcamiento privado, brindando comodidad y seguridad a sus residentes. Situado en una urbanización cuidadosamente mantenida, el ático cuenta con una piscina comunitaria rodeada de hermosos jardines, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del entorno.

La comunidad está bien mantenida, lo que garantiza tranquilidad y seguridad en todo momento. No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo enclave, con acceso rápido a restaurantes, tiendas, campos de golf y las mejores playas de la Costa del Sol. Esta es una oportunidad excepcional que no querrás dejar pasar.





