



VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 San Luis de Sabinillas

REF# R4849939 – 399.999€

IBI

635 €/AÑO

Comunidad

480 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



129 m²

Built



266 m²

Terreno

Esta encantadora villa independiente ubicada en el corazón de San Luis de Sabinillas ofrece el epítome de una vida costera conveniente. Situada a poca distancia de tiendas, bares y restaurantes, además de estar a solo un tranquilo paseo de la playa de arena con bandera azul. Esta propiedad cuenta con una ubicación envidiable para aquellos que buscan el estilo de vida mediterráneo. La villa en sí cuenta con 3 dormitorios y 3 baños repartidos en una generosa superficie construida de 126 m², ubicada en una parcela ajardinada.

bien mantenida de 220 m². Su privilegiada orientación hacia el sureste y sur asegura abundante luz natural durante todo el día.

La propiedad goza de un estado razonable y ofrece acceso a una piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano. El control de la climatización lo proporciona el aire acondicionado, tanto frío como caliente, garantizando el confort durante todo el año.

Vistas de Sabinillas, mar y montaña y calles circundantes desde varios puntos estratégicos, incluida una terraza privada y solárium. Las características adicionales incluyen terrazas cubiertas, armarios empotrados, televisión vía satélite, conectividad Wifi y doble acristalamiento para mejorar el aislamiento y la reducción del ruido.

La cocina totalmente equipada está equipada con electrodomésticos. El jardín privado requiere un mantenimiento mínimo, lo que permite tener más tiempo para relajarse y disfrutar del estilo de vida al aire libre.

La seguridad está garantizada con un sistema de portero automático y el aparcamiento privado añade mayor comodidad. Los servicios básicos como electricidad, agua potable, teléfono y gas están fácilmente disponibles.

Ofrecida como propiedad de reventa, esta villa representa una oportunidad excepcional de poseer un pedazo del paraíso de la Costa del Sol en una ubicación muy solicitada. No pierdas la oportunidad de hacer tuyo este idílico retiro.

Villa - Chalet, San Luis de Sabinillas, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 126 m², Jardín/Terreno 220 m².

Posición : Ciudad, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina.

Orientación : Sureste, Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , ADSL / WIFI, Trastero, Baño En-Suite, Acristalamiento Dobles.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Portero Automático.

Aparcamiento : Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas.

Categoría : Reventa.

