



## TERRENO CON

📍 Manilva

**REF# R4849609 – 4.500.000€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



92105 m<sup>2</sup>  
Terreno

Esta parcela ofrece vistas panorámicas al mar y está ubicada en una nueva zona residencial en la Costa del Sol. Con muchas posibilidades de construcción, está idealmente ubicada cerca de una variedad de servicios, brindando comodidad y un impresionante paisaje costero. Suelo Urbanizable Sectorizado. Sector AL-U-3B "CAMINO DE MARTAGINA". Edificabilidad bruta: 0,33 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s. Uso Residencial. Sistema de Actuación: COMPENSACION. Nº máx. viviendas: 25 viv. /Ha. Plan Parcial de Ordenación Sector AL-U-3B "CAMINO DE MARTAGINA" aprobado definitivamente el 30/12/2010, (sin publicar en el BOP de Málaga). USO CARACTERÍSTICO: Residencial: Intensivo (70%), Residencial Extensivo (30%) y Comercial. La edificabilidad de la parcela según porcentaje de participación en el sector (92,03 %) es la siguiente: Residencial Intensivo: 15.483, 00 m<sup>2</sup>t (140 viviendas), Residencial Extensivo: 11.348, 82 m<sup>2</sup>t (65 viviendas), Comercial: 522,96 m<sup>2</sup>t.