



PAREADO CON 4 DORMITORIOS

📍 Coín

REF# R4849312 – 269.900€

IBI

820 €/AÑO

Basura

90 €/AÑO

Comunidad

9840 €/AÑO



4

Dormit.



1.5

Baños



279 m²

Built



45 m²

Terrace

Casa de pueblo de 324 metros cuadrados registrados distribuidos en tres plantas y con acceso por dos calles distintas, en el corazón de Coín, a solo unos pasos de todos los servicios esenciales y zonas de ocio.

Distribuida en tres plantas, la planta baja, a nivel de la calle, se distribuye actualmente en dos locales

comerciales, lo que le dará la facilidad a la hora de emprender su negocio o bien habilitarla como cochera ya que la propiedad no cuenta con aparcamiento.

La primera planta, con acceso directo a la vivienda por unas escaleras desde la calle, se distribuye en un acogedor salón, amplia cocina con chimenea, aseo, dos amplias habitaciones y un encantador patio andaluz que aporta ventilación y luz natural a la vivienda.

La segunda planta se distribuye en cuatro grandes habitaciones, un amplio cuarto de baño con plato de ducha reformado recientemente, una sala de estar y otro pequeño patio andaluz.

Por último, en la tercera planta, encontraremos una amplia terraza techada en su totalidad.

La vivienda incluye split frío y caliente en el salón y en la habitación principal.

Se trata de una vivienda con mucho potencial y en muy buen estado lo que le permitirá distribuirla según sus gustos y necesidades.

No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar con tanto encanto y posibilidades. ¡Ven a visitarla!



