



VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Torrenueva

REF# R4848937 – 649.000€

IBI

1131 €/AÑO

Comunidad

1212 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



304 m²

Built



296 m²

Terreno

¡Más espacio para tu vida! Esta es la casa ideal cuando necesitas espacio extra. Ya sea porque trabajas desde casa, porque la familia crece, o porque eres de los que comparte y organiza reuniones con amigos, esta casa te permitirá todo esto y mucho más. Ubicada en una zona residencial, tú y toda la familia podrán disfrutar de sus deportes favoritos: 3 clubes de tenis y pádel, gimnasios, CrossFit, golf, y cerca de la playa, si practicas deportes acuáticos o simplemente te gusta pasear y disfrutar del mar todo el año.

Otro dato importante es su ubicación, si necesitas ir y venir a diario a Marbella, a Málaga, al Aeropuerto, Ave o viajas a menudo, esta propiedad tiene fácil acceso a la salida a la Autopista.

Es una casa independiente que forma parte de un conjunto residencial por lo que puedes disfrutar de la piscina comunitaria sin tener que encargarte tu del mantenimiento. Esto la hace una inversión interesante si deseas tener una casa de vacaciones y alquilarla cuando no la uses ya que cuenta con Licencia Turística Te cuento un poco sobre la casa.

Se accede por un pequeño patio ajardinado al porche de entrada que rodea la casa para darte también acceso al jardín, donde ahora hay césped y algunos arbolitos. Entrando en la casa te encuentras a la derecha la magnífica y nueva cocina diseñada para disfrutar al máximo de los mejores momentos de la vida familiar, cocinar y compartir desayunos y comidas en su magnífica barra. Desde esta tienes la visión del comedor y del salón para que fluya la comida y la comunicación con tus comensales. Es un espacio lleno de luz gracias a los magníficos ventanales distribuidos por el salón y el comedor.

Subiendo a la primera planta tenemos los 3 amplios dormitorios, cada uno de ellos con su propio balcón y dos baños, uno de ellos con baño en suite. Desde aquí se sube al magnifico solárium, donde hay zonas bien diferenciadas de BBQ y comedor, zona de tumbonas para el sol y aun tienes sitio para poder dar vida a ese espacio al aire libre que siempre has soñado. Y para tener una sala de cine y de juegos, un gimnasio o lo que desees cuentas con el amplísimo sótano con ventanas al exterior para su correcta ventilación, donde se encuentra también la sala de lavandería y el acceso al garaje.

Como ves una casa que te ofrece todo ese espacio que estás necesitando.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

¡Ven a verla ya! FTN







