



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R4848655 – 1.185.000€

IBI

721 €/AÑO

Comunidad

2760 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



114 m²

Built



71 m²

Terrace

Ubicado en una prestigiosa urbanización frente al mar en Estepona, a poca distancia del puerto, este lujoso apartamento totalmente reformado ofrece una experiencia de vida sin igual en la Costa del Sol. Con una superficie construida de 114 m², esta propiedad es una mezcla perfecta de confort y estilo, con tres amplios dormitorios y dos baños bien equipados, uno de ellos en-suite.

El apartamento cuenta con una serie de comodidades modernas diseñadas para mejorar la comodidad y el lujo. La cocina totalmente equipada y la carpintería hecha a medida proporcionan un entorno de vida cómodo y práctico, mientras que la chimenea eléctrica del salón y la chimenea de bioetanol de la terraza añaden un toque de calidez y elegancia. La propiedad está totalmente amueblada, lo que permite su ocupación inmediata sin necesidad de inversión adicional. La seguridad es una prioridad, con características tales como una entrada de seguridad, doble acristalamiento y persianas eléctricas.

La vida al aire libre es una delicia con 71,22 m² de terraza privada y jardín dividido entre una gran terraza cubierta con cortinas de cristal para su uso durante todo el año, una terraza descubierta más pequeña, y una entrada privada maravillosamente ajardinada con jardín, todo ello con impresionantes vistas al mar sin obstáculos. La gran piscina comunitaria y el jardín proporcionan un entorno tranquilo para la relajación y el ocio. La ubicación del apartamento es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida vibrante, con servicios, conexiones de transporte, tiendas, escuelas y la playa muy cerca. La propiedad también está convenientemente situado cerca del puerto, centro de la ciudad y varios campos de golf.

Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante parcial, unidades individuales de aire acondicionado para refrigeración y calefacción, y puertas de cristal que realzan la estética moderna del apartamento. La comunidad cerrada garantiza la privacidad y exclusividad, haciendo de esta propiedad una opción perfecta para aquellos que buscan una residencia de lujo junto a la playa en uno de los lugares más codiciados de Estepona.



