



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Sotogrande Marina

REF# R4847722 – 520.000€

IBI

640 €/AÑO

Basura

53 €/AÑO

Comunidad

4200 €/AÑO



2

Dormit.



2.5

Baños



188 m²

Built



56 m²

Terrace

Apartamento de dos dormitorios en la prestigiosa urbanización Ribera del Marlin. Este apartamento en pleno corazón de la marina está distribuido en:

Zona de día, en la que encontramos una cocina equipada con electrodomésticos SMEG, conectada por un lado a un lavadero con vistas a una amplia zona verde y por el otro lado, pasando por puertas de madera de suelo a techo, un salón con un amplio ventanal de acordeón que ofrece continuidad a su terraza con vistas a la marina, además de luz natural durante todo el día.

En la zona de noche tendrás dos dormitorios en suite que también disfrutan de amplios ventanales acompañados de espectaculares vistas tanto a la marina como a una panorámica zona verde que a la noche desaparecen tras las persianas automáticas equipadas en ambos dormitorios, controlables mediante un sistema domótico central, que además provee alarma, sensor de inundación y control de luces.

Todo esto dentro de una urbanización equipada con 3 piscinas comunitarias, una de ellas cubierta y climatizada, además de baño turco, sauna, gimnasio y zonas comunes en las que destacan el uso de materiales naturales como piedras, maderas y mucha vegetación. Pasearás por un puente que puntos de luz iluminan el camino al anochecer, creando un ambiente mágico. Rodeado de plantas y flores, donde el murmullo del agua y la amplitud invitan a la calma y la contemplación mientras vuelves de cenar de uno de los restaurantes ubicados en el boulevard que encontrarás a los pies de la urbanización.

