



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Atalaya

**REF# R4847659 – 1.700.000€**



4

Dormit.



4

Baños



272 m<sup>2</sup>

Built



586 m<sup>2</sup>

Terreno



80 m<sup>2</sup>

Terrace

Esta exquisita villa está situada dentro de la pequeña urbanización de Arboleda, que consta de 11 villas modernas de nueva construcción. Esta propiedad distintiva ofrece a sus residentes privacidad, lujo y serenidad, a la vez que ofrece vistas despejadas del paisaje natural circundante. La villa cuenta con comodidades de alta gama y un diseño interior extraordinario, que incluye 4 dormitorios, 3 baños, una generosa superficie habitable de 270 m<sup>2</sup> y una terraza de 70 m<sup>2</sup> distribuida en dos niveles. Además, la villa está equipada con una conexión de fibra óptica y un sistema de alarma integral con cámaras instaladas alrededor de las instalaciones para garantizar la máxima seguridad.

La ventajosa ubicación de Arboleda en la Nueva Milla de Oro, ubicada entre Estepona y Marbella, otorga a los residentes acceso a una variedad de comodidades excepcionales. El desarrollo está convenientemente ubicado dentro de una zona residencial bien establecida, a poca distancia de tiendas, bares y restaurantes

locales. La combinación de conveniencia y belleza natural en Arboleda lo convierte en una excelente opción para su próxima residencia. Las villas están orientadas al suroeste, con vistas a un impresionante bosque natural protegido que se extiende sobre 50.000 metros cuadrados. Las villas Arboleda están ubicadas en la intersección de Marbella, Estepona y Benahavis, lo que proporciona un acceso perfecto a las tres ciudades y una amplia gama de servicios cercanos, creando un entorno ideal para una vida diaria cómoda. La planta baja cuenta con un dormitorio junto con una sala de estar, comedor y cocina de planta abierta, que incluye una cocina totalmente equipada. Los espacios de cocina, sala de estar y comedor presentan una espléndida vista de la piscina y el exuberante entorno natural. En el primer piso, hay un dormitorio principal con baño privado, así como un dormitorio adicional con su propio baño privado. Ambos dormitorios conducen a una generosa terraza que incluye una sala de estar al aire libre. El sótano tiene capacidad para tres dormitorios. El área circundante está bien establecida y ofrece una excelente conectividad.



