



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Valle Romano

**REF# R4847593 – 250.000€**

IBI

676 €/AÑO

Basura

128 €/AÑO

Comunidad

1884 €/AÑO



3

Dormit.



2.5

Baños



90 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terrace

Descubre este encantador apartamento rodeado de bonitos green y fairways ubicado en el prestigioso Valle Romano Golf & Resort, un lugar donde la tranquilidad y el confort se unen. Este luminoso hogar, orientado al sur, ofrece 97 m<sup>2</sup> de espacios bien distribuidos, con tres dormitorios y dos baños completos, además de un aseo adicional. El salón se abre a una bonita terraza de unos 15m<sup>2</sup> que ofrece vistas a la piscina, creando un espacio ideal para relajarse y disfrutar, cocina equipada. La urbanización, construida

en 2009, cuenta con seguridad privada 24 horas. Disfruta de sus dos piscinas y las agradables zonas ajardinadas. Los niños también tienen su propio espacio de diversión en la zona de juegos. Además, el apartamento es accesible para personas con movilidad reducida y dispone de aire acondicionado con bomba de frío/calor. Con parkings subterráneos y a nivel de calle, este hogar es una oportunidad a solo 2 km de las playas y a pocos minutos del centro de Estepona.

El apartamento cuenta con su licencia turística y genera excelentes ingresos de alquileres vacacionales. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este oasis de paz!

Aeropuerto: 50 min coche -Marbella: 20 min coche - Puerto Banús: 15 min coche - Golf : en frente - Playa: 5 min coche – Bar&restaurante más cercanos; 4 min andando - Comercios: 6 min coche - Transportes públicos: 5 min coche

Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.









