



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Cabopino

**REF# R4846594 – 950.000€**

Comunidad

4704 €/AÑO



3  
Dormit.



2  
Baños



124 m<sup>2</sup>  
Built



42 m<sup>2</sup>  
Terreno



37 m<sup>2</sup>  
Terrace

Descubre la sofisticación y el encanto de este moderno y acogedor refugio situado en la urbanización Artola Alta en Marbella. Este impresionante apartamento de tres habitaciones y tres baños, construido en 2024 y meticulosamente diseñado por los visionarios de Metrovacesa, encarna la vida costera con su

envidiable orientación sur que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar.

Al llegar a las Residencias Venere, te recibirán una impresionante fusión de naturaleza y arquitectura contemporánea. La zona se caracteriza por diseños elegantes combinados con una mezcla de metal, vidrio, madera y piedra. Un elemento destacado es la majestuosa cascada que desemboca en una acogedora zona de piscina comunitaria, lo que hace que la entrada sea espectacular. Esta comunidad cerrada armoniza la arquitectura urbana con la belleza natural que la rodea, encarnando un estilo de vida sereno pero conectado.

Diseñado por Metrovacesa, un nombre sinónimo de calidad e innovación, esta residencia refleja un compromiso con la estética y la funcionalidad. Cada detalle del apartamento, desde los materiales de Porcelanosa hasta las cocinas Krión y los electrodomésticos Siemens, destaca por su lujo y durabilidad, diseñados para cumplir con los más altos estándares.

Dentro del apartamento, el diseño favorece un plano de planta fluido y conveniente. El espacio principal es un área de concepto abierto que integra la cocina, el comedor y la sala de estar. Este espacio se extiende a una elegante terraza, donde podrás disfrutar de fascinantes vistas al mar. El dormitorio principal, equipado con un baño en suite, se convierte en un santuario privado. Los dormitorios adicionales ofrecen un amplio espacio y versatilidad, con uno de ellos diseñado para convertirse en una oficina en casa si es necesario.

Vivir en el Apartamento Venere es una experiencia en sí misma. Las grandes ventanas invitan a la luz natural y enmarcan la belleza del paisaje costero, haciendo que cada día sea extraordinario. Las comodidades reflejan un compromiso con la comodidad y el bienestar, con un sistema de alarma, área de barbacoa, gimnasio y sauna, ideales tanto para la relajación como para el entretenimiento. La seguridad y la privacidad son esenciales en esta comunidad, con acceso controlado para garantizar la tranquilidad. A esto se suma la practicidad de dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero personal, lo que convierte a esta propiedad en una combinación perfecta de lujo y comodidad.

La ubicación mejora significativamente la experiencia de vida. Situado a pocos minutos en coche de servicios esenciales como tiendas, escuelas y la playa, el apartamento ofrece la tranquilidad de un refugio apartado combinada con la conveniencia de la vida urbana. Ya sea tomando un café por la mañana en tu terraza o pasando la tarde en la cercana y espectacular playa de Cabopino, el Apartamento Venere enriquece tu estilo de vida.

En cuanto al vecindario, la Urbanización Artola Alta es conocida por su entorno tranquilo, belleza natural y proximidad a algunas de las principales atracciones de Marbella. Las ofertas naturales y de ocio de la región son incomparables. Las Dunas de Artola, un espacio natural protegido de dunas de arena que se extiende a lo largo de la costa mediterránea, conducen directamente a la playa de Cabopino, un lugar popular por sus arenas doradas limpias y aguas cristalinas.

El cercano Puerto de Cabopino ofrece una alternativa más tranquila al bullicioso Puerto Banús. Rodeado de palmeras, el puerto alberga yates y barcos, así como una selección de restaurantes y bares a orillas del mar, como La Despensa y Andy's Beach Bar. Para los amantes del golf, el vecindario es especialmente atractivo. Campos de golf de alta calidad como el Cabopino Golf Marbella están a solo unos pasos,

ofreciendo 18 hoyos con vistas panorámicas.

Aunque el vecindario emana tranquilidad, no carece de comodidades y atracciones modernas. A pocos minutos en coche se encuentra el Parque Comercial La Cañada, un extenso centro comercial que cubre todas las necesidades de compras y gastronomía. Las opciones locales de restaurantes son variadas, desde la cocina italiana en Da Bruno a Cabopino hasta platos mediterráneos e internacionales en Hermosa.

Artola Alta facilita la vida familiar con su proximidad a escuelas internacionales. El English International College y el Colegio Internacional de Marbella ofrecen excelentes estándares educativos, proporcionando a las familias opciones de educación de calidad a distancias razonables. La comunidad también está bien conectada mediante opciones de transporte público como las rutas de autobús L-320 y L-330, que facilitan el acceso al centro de Marbella y áreas vecinas. Además, la autopista AP-7 está a pocos minutos en coche, proporcionando acceso conveniente a otras partes de la Costa del Sol. Para los viajeros frecuentes, el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está a unos 30-40 minutos en coche.

El mercado inmobiliario en esta zona presenta una mezcla de villas lujosas, casas adosadas y modernos complejos de apartamentos como las Residencias Venere. Las propiedades a menudo cuentan con arquitectura de estilo mediterráneo, jardines paisajísticos y, en ocasiones, espectaculares vistas al mar. La seguridad es un pilar de la comunidad, brindando tranquilidad con entradas cerradas y seguridad las 24 horas.

Vivir en la Urbanización Artola Alta ofrece una combinación armoniosa de tranquilidad y acceso a actividades de ocio. Es ideal para quienes buscan disfrutar de una mayor calidad de vida cerca de la naturaleza, la playa y las comodidades urbanas necesarias. El ambiente sereno, combinado con parques, zonas verdes y la proximidad a la playa, lo convierte en un lugar ideal para familias con niños.

Este apartamento es mucho más que un espacio para vivir: es un lienzo de estilo de vida esperando ser personalizado con tus toques y recuerdos apreciados. Esta combinación única de belleza natural, conveniencia y atmósfera tranquila hace de la Urbanización Artola Alta una ubicación atractiva tanto para residentes como para inversores. Aprovecha esta oportunidad para hacer de éste, tu hogar y experimentar la perfecta combinación de lujo, estilo y vida costera de primer nivel.

Price: 950.000€ + 30.000€ furniture package





