



## DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4845763 – 340.000€**

Basura

90 €/AÑO

Comunidad

1320 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



110 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Fantástico apartamento dúplex en 1ª planta de más de 120m<sup>2</sup> distribuidos en 3 dormitorios con salida a una terraza propia e independiente, un total de 2 baños completos y 1 aseo, 1 de los baños es tipo suite en el dormitorio principal.

La vivienda cuenta con una renovación hecha por el actual propietario modernizando las calidades y

mejorando el aspecto de la propiedad. La comunidad cuenta con bastantes zonas ajardinadas, piscina comunitaria muy amplia, parque infantil y un sin fin de aparcamientos comunitarios dentro de la urbanización, por lo que el aparcamiento es el menor de los problemas en esta urbanización.

La urbanización cuenta con una ubicación privilegiada al encontrarse muy cerca de la salida a la autovía por lo que evita atascos y facilita el paso andando hacia la playa ya que se encuentra apenas a 200m desde la vivienda. La zona está dotada de gasolinera, bar/restaurante, chiringuito y playa a 5min andando desde la urbanización.

Dentro de la urbanización cuenta con un paso rodado para facilitar el acceso con cargas tales como mudanzas, compras, etc..

La vivienda cuenta con Orientación Sur en las terrazas y Norte en la cocina y en uno de los dormitorios, con vista hacia las zonas ajardinadas de la Urbanización.

Todos los dormitorios tienen salida independiente al exterior, con vistas a la urbanización en el Norte de la vivienda y a una arboleda al sur de la vivienda.

Gastos Comunitarios: Alrededor de 110€/mes

No dude en consultarnos ¡sin compromiso!













