



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

**REF# R4845745 – 215.000€**

IBI

550 €/AÑO

Comunidad

1032 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



89 m<sup>2</sup>

Built



50 m<sup>2</sup>

Terreno



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Acogedor apartamento en planta baja, de dos dormitorios y dos baños, a pocos metros de Manilva Playa y orientada al suroeste. Todo el inmueble cuenta con suelos de mármol y la cocina está completamente equipada con electrodomésticos. El salón es agradable y luminoso y conduce a una terraza con vistas al jardín privado. La propiedad está amueblada y en un estado excelente e incluye acabados de alta calidad como sistema de aire acondicionado frío/calor, encimeras de granito y armarios empotrados. Además, la



habitación principal también cuenta con salida a la terraza privada. La propiedad incluye en el precio una plaza de parking cubierta. El residencial está cerrado y cuenta con bonitas zonas verdes comunitarias, piscina, piscina infantil y pistas de tenis/pádel. La ubicación es perfecta, a metros de la playa y de las zonas comerciales y el puerto, con fácil acceso a la carretera.

El Puerto de la Duquesa está a solo 4 minutos en coche, el Puerto de Sotogrande a solo 10 minutos y el centro de Estepona a tan solo 20 minutos. ¡Este apartamento es la oportunidad perfecta para entrar a vivir, como residencia vacacional y también como inversión!









