



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Miraflores

**REF# R4845601 – 320.000€**

IBI

456 €/AÑO

Basura

79 €/AÑO

Comunidad

3240 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



100 m<sup>2</sup>

Built



12 m<sup>2</sup>

Terrace

Raro en el mercado, estamos encantados de ofrecer a la venta este encantador apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en el primer piso ubicado en la siempre popular fase 2 del famoso Miraflores Resort, ubicado justo al otro lado de la calle del club de tenis de Miraflores, a poca distancia de la playa, tiendas,



bares, restaurantes, supermercados, etc., lo que hace de esta propiedad una casa de vacaciones ideal, una casa permanente o incluso una propiedad de alquiler. Esta propiedad ofrece un salón / comedor de buen tamaño que conduce a la terraza orientada al sur con vistas a los jardines, al mar y a 1 de las 2 piscinas comunitarias, cocina abierta totalmente equipada que incluye frigorífico, congelador, lavadora, lavavajillas, horno y vitrocerámica, etc. dos habitaciones dobles con baño en suite en el principal + un baño con ducha adicional para servir al dormitorio de invitados y ambas habitaciones tienen armarios empotrados. Esta propiedad también se beneficia de aire acondicionado frío y calor en todas partes, ventanas de doble acristalamiento UPVC de muy buena calidad que incluyen mosquiteras en todas las ventanas. La propiedad se venderá completamente amueblada y se puede disfrutar de inmediato. Otras características incluyen: chimenea, puerta de entrada de seguridad, estacionamiento fuera de la carretera, exuberantes jardines y 2 piscinas, toldo, Internet de fibra óptica, canales de TV internacionales y 2 cajas fuertes. Esta es una propiedad muy bien cuidada por los propietarios actuales.



