



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 El Pinillo

**REF# R4845280 – 329.000€**

IBI

680 €/AÑO

Basura

240 €/AÑO

Comunidad

1380 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



100 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terrace

Fantástico piso de 3 dormitorios y 2 baños con bonita terraza y vistas panorámicas al mar. Ubicado en la zona de El Pinillo tiene muy cerca todos los servicios como supermercados, colegios, estación de tren,

parada bus, farmacia, restaurantes, etc. La playa y Puerto Marina están a menos de 2 km.

Se encuentra en la urbanización Altos del Olivar y tiene una superficie construida de 121m<sup>2</sup> (con elementos comunes incluidos). Dispone de un salón, bonita cocina independiente con lavadero, 3 dormitorios (uno en suite) y 2 cuartos de baño. La terraza mide 15m<sup>2</sup> y, al estar la vivienda en la tercera planta, ofrece unas vistas espectaculares al mar y la montaña. Tiene una cortina de cristal abatible que permite cerrar o abrir la terraza de manera parcial o completa que hace que podrás disfrutarla durante todo el año.

La urbanización cuenta con excelentes instalaciones comunitarias y está muy bien cuidada con bonitos jardines y piscina comunitaria. También tiene un parque infantil, gimnasio y sauna.

Hay 1 plaza de garaje y un trastero de 7m<sup>2</sup> incluido.

No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado con todas las comodidades que necesitas. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar!

En cumplimiento del Real Decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e ITP, no están incluidos en el precio. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad, y/o retirada del mercado sin previo aviso.

Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.





