



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Las Brisas

REF# R4842073 – 8.000.000€



5
Dormit.



6.5
Baños



710 m²
Built



1454 m²
Terreno

Ubicada en la primera línea del prestigioso Club de Golf Las Brisas, la villa está idealmente situada en el tranquilo y conveniente vecindario de Nueva Andalucía. Esta área es conocida por sus impresionantes paisajes y su proximidad a las principales comodidades de Marbella, incluyendo el glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, las tiendas de lujo y los restaurantes de clase mundial. Con su ambiente residencial apacible, Nueva Andalucía ofrece el equilibrio perfecto entre la relajación y el fácil acceso a la vibrante vida urbana.

Ubicada en una generosa parcela de 1.454 metros cuadrados, la villa abarca 710 metros cuadrados distribuidos en tres amplios niveles. La casa cuenta con cinco dormitorios bellamente decorados, cada uno con su propio baño en suite, lo que proporciona un gran espacio y privacidad tanto para la familia como

para los huéspedes. El diseño es luminoso y aireado, con techos altos, amplias ventanas y materiales de primera calidad que reflejan una artesanía impecable en toda la vivienda.

Al entrar, te recibe un acogedor espacio de vida de concepto abierto, donde la elegancia se encuentra con el confort. Los tonos cálidos y los acabados sofisticados crean el ambiente perfecto para la relajación, mientras que las grandes ventanas inundan el espacio con luz natural. Desde la sala de estar, se puede disfrutar de vistas al campo de golf, a la icónica montaña de La Concha y a un tranquilo lago con una fuente, vistas que inspiran tranquilidad.

La cocina es un verdadero punto destacado, equipada con electrodomésticos de alta gama y un amplio espacio de almacenamiento. La gran isla central es ideal para comidas informales y para recibir invitados, mientras se disfrutan las vistas a la impresionante piscina infinita y al jacuzzi de la villa. En el exterior, el jardín meticulosamente ajardinado crea un oasis privado, con una hoguera junto a la piscina y una cocina exterior cubierta, perfecta para cenas al aire libre.

Esta residencia eleva el lujo a otro nivel con su gimnasio totalmente equipado, sauna y baño turco, ubicados en el amplio sótano. Este nivel también cuenta con una segunda sala de estar con ventanas de piso a techo, asegurando que incluso el sótano esté lleno de luz natural. El espacio incluye un elegante bar con un fondo de pared de piedra y un cine en casa de última generación, perfecto para entretenerse o relajarse con los seres queridos.

La escalera, bellamente diseñada con iluminación oculta y una artesanía artística, conecta los niveles de la villa con un toque de elegancia. Cada detalle de esta casa ha sido cuidadosamente considerado, creando un espacio armonioso que ofrece tanto lujo como confort.

Esta villa ofrece una oportunidad única de poseer una vivienda moderna y sofisticada en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Ya sea que seas un entusiasta del golf o alguien que simplemente aprecia un estilo de vida refinado, esta propiedad promete un estilo de vida tan relajante como lujoso. Con su ubicación privilegiada, diseño contemporáneo y comodidades excepcionales, esta villa es realmente un lugar al que llamar hogar.









