



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Coín

**REF# R4841827 – 449.950€**

IBI

620 €/AÑO



4

Dormit.



2

Baños



168 m<sup>2</sup>

Built



12116 m<sup>2</sup>

Terreno

Finca bohemia

- . Encanto, encanto y carga más encanto
- . Propiedad del personaje
- . Muchos puntos de sombra

- . Fabuloso espacio al aire libre
- . ALOJAMIENTO SEPARADO
- . Calefacción central

Esta encantadora finca en las colinas de Coin es definitivamente única. Tan pronto como ingresa a la propiedad, está seguro de que esta propiedad es algo especial. Grandes puertas de entrada de madera le dan la bienvenida con una puerta andaluza que se abre a la amplia terraza delantera sombreada. A la derecha está el área de barbacoa / cocina al aire libre y comedor.

La terraza sombreada corre a lo largo de la parte delantera de la casa principal y proporciona la sombra que tanto se necesita durante los meses de verano. La casa principal es extremadamente social con puertas dobles que conducen desde el salón y la cocina recientemente renovada. La cocina con isla central es una habitación muy hermosa con una chimenea de leña, unidades empotradas y una superficie de trabajo de granito.

El espacioso dormitorio principal se encuentra en el centro de la propiedad con acceso directo al baño y al salón.

El área de la piscina se encuentra entre la casa principal y el alojamiento separado con un área de terraza a un lado, una hermosa área de relajación.

El alojamiento independiente se encuentra en un nivel inferior y tiene una entrada privada. El alojamiento independiente consta de dos dormitorios y un baño con la cocina al aire libre sentada al frente de la propiedad.

La terraza cubierta corre a lo largo del frente de la casa principal brindando la sombra que tanto se necesita durante los meses de verano con plantas maduras que enmarcan las vistas. La casa es extremadamente social con puertas dobles que conducen desde el salón y la cocina recientemente renovada. La cocina con isla central es una habitación muy bonita con chimenea de leña, muebles empotrados y encimera de granito.

El espacioso dormitorio principal (con una pared destacada) se encuentra en el centro de la propiedad con acceso directo al baño privado y al salón. El dormitorio 2 también es doble y se encuentra a la derecha de la cocina.

El alojamiento independiente es especialmente encantador con una entrada independiente. Esto podría alquilarse fácilmente para generar ingresos. El alojamiento consta de dos dormitorios (uno, ¡un establo reformado con simpatía!), un baño con una cocina al aire libre situada en la parte delantera de la propiedad. De nuevo, un comedor muy bonito.

¡El terreno tiene su propio suministro de agua de riego que fluye durante todo el año por la principesca suma de 100€! Esta agua se utiliza para regar los árboles frutales. El propietario actual tiene un acuerdo con un agricultor local que cuida la tierra a cambio de la cosecha de aguacate. La carretera desde el pueblo es asfaltada excepto los últimos 200 m que terminan en un callejón sin salida que garantiza paz y tranquilidad.























