

TERRENO URBANO CON

📍 El Paraiso

REF# R4841584 – 750.000€

IBI

273 €/AÑO

Comunidad

876 €/AÑO



Dormit.



Baños



m²
Built



1516 m²
Terreno

****Oportunidad única en Paraiso Alto - Parcela con diseño preliminar en venta: Villa totalmente personalizable****

Ubicada en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol, esta parcela ofrece una oportunidad única para crear una impresionante villa hecha a medida en la prestigiosa zona de Paraiso

Alto, dentro del municipio de Benahavís. La amplia parcela ofrece la ubicación perfecta para una villa de lujo que será diseñada y construida meticulosamente de acuerdo con sus preferencias personales.

La futura villa contará con cinco dormitorios dobles y cinco baños de lujo, además de un estudio en suite independiente para invitados o personal. Cada dormitorio incluirá su propia terraza con impresionantes vistas a las montañas, al campo de golf y al mar Mediterráneo, asegurando paz, seguridad y privacidad.

Esta villa, que aún está por construirse, ofrece infinitas posibilidades de personalización, permitiéndole adaptar el diseño a su propio gusto y requisitos. Tendrá la libertad de elegir entre los mejores materiales y equipos de última generación para garantizar los más altos estándares de lujo y confort. Tanto si busca una excelente residencia permanente como una valiosa inversión para alquiler, esta propiedad puede adaptarse a sus necesidades específicas.

El diseño de planta abierta creará un espacio moderno y lleno de luz, con una cocina completamente equipada en su centro, contigua a una amplia sala de estar y comedor, completa con una chimenea de doble cara. Desde la sala de estar y el comedor, tendrá acceso a las terrazas cubiertas que conducen al jardín paisajístico y a la atractiva piscina.

Cada detalle de la villa puede ser personalizado a su gusto, con un diseño que maximiza las vistas panorámicas del hermoso jardín, el campo de golf y el mar Mediterráneo. A solo 15 minutos en coche de Puerto Banús, esta villa ofrecerá la combinación perfecta de lujo y conveniencia, con todas las comodidades, incluidos supermercados, restaurantes de renombre, bares, tiendas, campos de golf y hoteles de 5 estrellas, a poca distancia.

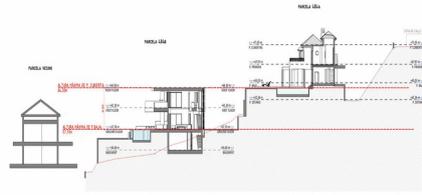
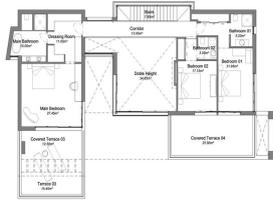
El estudio preliminar del proyecto ya ha sido completado por el arquitecto, y toda la información está disponible a solicitud.

Esta es una oportunidad verdaderamente única para crear una casa de ensueño hecha a medida en la urbanización altamente demandada de Paraiso Alto.

Volumen máximo neto edificable (Edificabilidad neta) = 0,26 m²/m² (394,16 m²)
 Ocupación máxima (Planta baja) = 25% (379 m²)

Las imágenes son solo con fines ilustrativos. No se pueden derivar derechos del contenido o representación de las imágenes.





FIRST FLOOR 1 : 100

FIRST FLOOR	14.00 x 22.00
HOUSE	18.00 x 18.00
TERRACE	18.00 x 18.00
CORRECT TERRACE	18.00 x 18.00

SECTION 1 : 200

ATMOSFERA & MEDIO AMBIENTE