



## PENTHOUSE DUPLEX CON 4 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4841110 – 1.150.000€**

IBI

988 €/AÑO

Basura

92 €/AÑO

Comunidad

3420 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



170 m<sup>2</sup>

Built



170 m<sup>2</sup>

Terrace

Exclusivo atico duplex en ultima planta con orientación sur y vistas panorámicas. Superficie útil de 170m2 mas amplias terrazas de 170m2.

Características:

Persianas antirrobo. Puertas y ventanas francesas de aluminio con protección reforzada contra el ruido.

Suelo radiante (aeroterminia). Sauna de infrarrojos. Jacuzzi. Gimnasio.

En la cocina: frigorífico de dos puertas Whirlpool, cafetera Neff, sistema de envasado al vacío Neff, filtro de agua con sistema de ósmosis inversa, triturador en el fregadero. Placa con campana extractora inferior Neff. Horno Neff.

En la terraza: lavadora y secadora Balay. Sistema de casa inteligente del promotor.

2 plazas en el garaje subterráneo y trastero incluido en el precio.

Es un proyecto moderno, de líneas contemporáneas, con 49 viviendas de en total y cuenta con piscina y zonas ajardinadas. El conjunto de viviendas se encuentra situada en la zona de la Cañada con rapido y facil acceso a todas las direcciones.



