



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Torreblanca

**REF# R4840957 – 499.000€**

IBI

623 €/AÑO

Basura

76 €/AÑO

Comunidad

1380 €/AÑO



3

Dormit.



2.5

Baños



103 m<sup>2</sup>

Built



67 m<sup>2</sup>

Terrace

Bienvenido a esta Casa Adosada Única con vistas al mar, amplias terrazas y garaje privado.

La casa está bellamente ubicada en una comunidad cerrada en una zona tranquila y pacífica de Torreblanca, con alta privacidad y mucho espacio por dentro y por fuera. La propiedad se divide en 3

plantas más garaje.

Nivel de entrada: le da la bienvenida el amplio y luminoso salón con chimenea y una maravillosa vista al mar. Aquí también encontrará una cocina independiente (donde es posible abrirla para obtener un plano de planta abierto si lo desea), un aseo para invitados, un trastero y una terraza privada con mesa de comedor donde podrá disfrutar de la magnífica vista y la tranquilidad.

Planta 1: Subimos un tramo de escaleras y llegamos a los 3 dormitorios. El dormitorio principal tiene baño privado, con bañera y vistas al mar. Aquí podrás despertarte y escuchar el armonioso sonido de las olas. Los otros dos dormitorios comparten un baño con ducha. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y aire acondicionado independiente instalado.

Planta 2: ¡La preciosa azotea de 49m<sup>2</sup>! Vista única del mar Mediterráneo y las hermosas montañas. ¡Es simplemente una terraza fantástica con mucho espacio, sol durante todo el día y mucho potencial!

Planta -1: Amplio garaje privado con puerta eléctrica, espacio para mucho trastero y para un coche más grande y acceso directo a la vivienda. La altura del techo en el garaje ha aumentado considerablemente y existe la posibilidad de construir un loft dentro del garaje para almacenamiento adicional.

El aire acondicionado se instala por separado en cada habitación para mantener siempre una temperatura agradable y ha sido actualizado recientemente, así como un termo de agua recién instalado.

En esta comunidad bien cuidada hay un jardín y una piscina compartidos y la tarifa de la asociación incluye el pintado regular de las fachadas y las terrazas. Justo afuera hay un amplio estacionamiento para huéspedes y un área de juegos para los más pequeños.

Es una zona tranquila y agradable con buena comunicación. A 5 minutos andando ya estás en la estación de tren. En tren, sólo se tarda 5 minutos en llegar al centro de Fuengirola, 35 minutos al aeropuerto de Málaga y 45 minutos al centro de la ciudad de Málaga. (¡Muy económico también! Por 10 € puedes hacer viajes ilimitados dentro de 4 meses.) Cerca del colegio sueco en Los Boliches si tiene niños allí. Es fácil llegar en tren. También hay un autobús en la zona (L5), que cada 15 minutos te recoge y te lleva a la calle principal de Torreblanca, donde también puedes cambiar de autobús y llegar al vibrante centro de Fuengirola.

A 10 minutos a pie se puede llegar a la hermosa playa de arena de Torreblanca, donde también encontrará buenos restaurantes y cafeterías. En la zona hay 2 tiendas de alimentación (una de ellas abierta todos los días de la semana) y 2 pistas de pádel.

¡Esta zona también es perfecta para los amantes de la naturaleza! Podrás disfrutar de la maravillosa naturaleza, con montañas y hermosas rutas de senderismo, por lo que esta residencia es una mezcla perfecta entre cercanía al pulso de la ciudad pero al mismo tiempo a un entorno tranquilo e idílico.

¡Esta casa cumple muchos requisitos y es una casa perfecta además de una casa de vacaciones! ¡Le recomendamos que reserve una visita hoy para experimentar esta casa única!





