



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Benahavís

**REF# R4840876 – 269.995€**

Basura

98 €/AÑO

Comunidad

2760 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



65 m<sup>2</sup>

Built



14 m<sup>2</sup>

Terrace

Ático reformado en planta alta con 2 dormitorios en suite, que ofrece unas vistas exquisitas al mar Mediterráneo, La Concha y un vistazo al campo de golf con jardines de palmeras tropicales y vistas a la piscina encapsuladas por las colinas y montañas circundantes, en una posición envidiable dentro de una prestigiosa comunidad en El Paraíso Alto Benahavís. Se accede cómodamente a la comunidad desde la Calle Chopo, un área de extraordinaria belleza natural y tranquilidad, elegida constantemente por los

profesionales de la industria como una de las mejores opciones residenciales y de golf recomendadas, diseñada dentro de unos jardines tropicales excepcionales y que ofrece acceso directo desde la comunidad al famoso campo de golf de 18 hoyos de El Paraíso Alto.

Desde el exquisito entorno andaluz de la comunidad, un vestíbulo privado cerrado accede a la propiedad. Al entrar, el suelo de porcelana beige de alto brillo complementa el suelo creando un efecto infinito en toda la propiedad, una cocina de estilo tradicional está convenientemente situada frente a un fabuloso salón con una chimenea original de granito rosa andaluz. El salón ofrece hermosas vistas al mar Mediterráneo con sonidos de la cascada del campo de golf diseñada dentro de la piscina del jardín comunitario tropical también a la vista con una vista aérea de la famosa La Concha.

Una fabulosa terraza ampliada para comer y relajarse también se complementa con pisos beige contemporáneos a juego y se accede a ella desde amplios ventanales del salón que ofrecen impresionantes vistas al mar Mediterráneo, La Concha y al campo de golf.

El dormitorio principal en suite está amueblado con elegantes muebles de malla de ratán y bambú blanco y cuenta con una lujosa cama super king size con almacenamiento integrado, un amplio armario y un área de almacenamiento integrada en la pared diseñada frente al exquisito baño de mosaico con tocador de mármol, ducha a ras de suelo y focos de techo integrados, el dormitorio ofrece vista a la piscina y los jardines de palmeras tropicales decorados con altas palmeras y coloridas buganvillas.

El dormitorio doble de invitados también en suite se accede a través de un pasillo privado con un cómodo trastero incorporado, el dormitorio ofrece muebles de bambú blanco brillante con 2 camas individuales, armarios con paneles dobles con un baño de invitados de mosaico lujoso excepcionalmente espacioso con tocador de mármol y focos de techo integrados.

Todos los muebles, cortinas y mosquiteras están incluidos en el precio.

Ambos baños ofrecen amplias duchas y lavabos de mármol blanco ROCA y focos integrados

Aparatos de aire acondicionado frío y calor de pared de alta calidad instalados en todas partes

Chimenea de granito original en el salón

Toldo instalado en la terraza ampliada del salón

Armarios de cocina lacados en nácar con superficies de granito a juego

Se han realizado trabajos completos de cableado, plomería y carpintería nueva

Excelente oportunidad de adquirir un ático de una sola planta renovado en El Paraíso Cortes Del Golf con vistas al mar y a La Concha

Alto potencial de retorno de la inversión en alquiler

Perfecto para golfistas o familias. Adecuado para vivir todo el año o para uso vacacional

El Paraíso Golf Club House ofrece un restaurante y un bar con vista al campo de golf abierto todo el año. A 6 minutos en coche de las exquisitas playas y el Paseo de Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club, y del centro comercial Bel Air, que ofrece servicios esenciales y una excelente selección de restaurantes.

A poca distancia en coche de Estepona, Marbella, La Milla de Oro y Puerto Banús.

Seguridad las 24 horas en la entrada de El Paraíso Alto Benahavis

Comunidad cerrada

Todos los muebles tal como se ven están incluidos con la propiedad



Se recomienda visitar la propiedad





